

## K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418934 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Prostor, promyšlená rekonstrukce a jedna z nejžádanějších olomouckých lokalit. Tři dobré důvody, proč si tenhle byt zaslouží pozornost. A při osobní prohlídce velmi rychle zjistíte, že tím jeho přednosti nekončí.

Dispozice 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení páru, rodiny i studentů. Srdcem bytu je prostorná kuchyně s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou – k dispozici je myčka, lednice, mikrovlnná trouba, plynový sporák i digestoř. Součástí vybavení jsou také pračka, vestavěné úložné prostory v chodbě a pohovka.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho provedení. Rekonstrukce byla od začátku navržena s důrazem na kvalitu, funkčnost a nadčasový vzhled, díky čemuž byt působí stále svěže a nabízí velmi příjemný komfort pro každodenní bydlení.

Za zmínku rozhodně stojí také koupelna s vanou, samostatným sprchovým koutem a dvěma umyvadly. K bytu navíc náleží možnost využívat společnou zahradu s vlastními záhony – příjemný bonus, který se u městského bydlení jen tak nevidí.

A pak jsou tu Lazce. Klidné prostředí, dostatek zeleně, kompletní občanská vybavenost a rychlá dostupnost centra dělají z této části Olomouce jedno z nejpříjemnějších míst pro bydlení.

Měsíční zálohy na služby činí 3 050 Kč, energie si nájemce přepisuje na sebe (cca 1 500 Kč). Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 40 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pokud hledáte prostorný byt s kvalitním zpracováním, příjemným zázemím a skvělou adresou, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418934            |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 27.07.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 444693             |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 82 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:               | 8m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 82 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 211 m <sup>2</sup> |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Patrik Malý

Tel:

**+420603174172**

Email:

**patrik.maly@re-max.cz**

**RE/MAX**  
MONARCHA

### RE/MAX MONARCHA

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**