

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408199 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k pronájmu plně vybavený, prostorný byt o dispozici 3kk na adrese Novohradská 323/14, České Budějovice. Byt se nachází v podkroví, ve 3. nadzemním podlaží (druhé patro) rodinného domu. Objekt je zateplen a má plastová okna. Přibližné rozměry jednotlivých místností jsou na půdorysu ve fotogalerii. Pohledy 360° jsou na FB/DavidStyfal.

Hlavní parametry bytu:

Celková plocha: 82 m²

Užitná plocha: 80 m²

Dispozice: 3 kk

Aktuální energetický průkaz PENB je ve fázi zpracování. Proto je uváděna třída G.

Vybavení:

Byt je plně vybaven a zařízen:

- Kuchyňskou linkou s dřezem, plynovým sporákem s elektrickou troubou, ledničkou s mrazákem, mikrovlnnou troubou.
- Koupelnou se sprchovým koutem, pračkou, sušičkou, koupelnovým radiátorem (žebříkem).
- Obývacím se stěnou včetně televize a rohovou sedačkou.
- Ložnicí s manželskou postelí, komodou a skříní.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě širšího centra Českých Budějovic, v docházkové vzdálenosti od OC Mercury, hlavního vlakového nádraží i Náměstí Přemysla Otakara II. V bezprostředním okolí jsou zastávky MHD s nejméně frekventovanějšími linkami města, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Bytová jednotka nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, ideální pro ty, kteří hledají klid v centru dění.

- Majitelé preferují nekuřáky bez dětí a zvířat.

- Byt bude k dispozici od 1.8.2026

Cena pronájmu:

- Měsíční nájem: 17 000 Kč
- Záloha na energie: 3 000 Kč
- Jistota (kauce): 30 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč + DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal

Tel:

+420776055295

Email:

david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4408199
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²

Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Zastavěná plocha:	133 m2