

## K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4399207 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**27 500 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízím k pronájmu velký byt o dispozici 3+kk v ulici Zbudovská, Praha – Libuš. Byt se nachází v 6. patře z 8 v panelovém domě s výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Celková podlahová plocha bytu činí 75,5 m<sup>2</sup>, k tomu je navíc zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>. Byt je ve velmi dobrém stavu, s moderní kuchyní, velkou výhodou je zděné jádro koupelny, které zvyšuje komfort bydlení oproti povodním panelovým dispozicím.

Dispozice bytu je velmi praktická a dobře využívá každý metr čtvereční. Dominantou je obývací pokoj o velikosti 17,72 m<sup>2</sup>, který plynule navazuje na kuchyňský kout o velikosti 11,83 m<sup>2</sup>. Celex také tvoří příjemný a vzdušný obytný prostor ideální pro každodenní fungování i setkávání s rodinou i přáteli. Další dva pokoje mají výměru 16,21 m<sup>2</sup> a 12,18 m<sup>2</sup>. Oba jsou samostatné, dobře využitelné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, a díky orientaci na východ jsou hezky prosvětlené. Byt dále nabízí koupelnu, samostatné WC, praktickou šatnu a také technickou místnost pro pračku a sušičku. Celkově byt působí funkčně, není zbytečně nevyužitá a dispozice dává smysl jak pro rodinu, tak i pro pár, který chce mít oddělené pracovní zázemí. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v přiloženém plánu.

Dom je bezbariérový, najdete zde kolárnu/kobrárkárnu i sušárnu. Součástí je také vnitroblok s dětským hřištěm, kam mají přístup pouze rezidenti, což vytváří klidné a bezpečné prostředí. Parkování je možné na ulici v okolí domu. Alternativně lze využít parkovací dom vzdálený přibližně 2 minuty chůze.

Lokalita Praha – Libuš nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodu, škol i školek. V blízkosti jsou autobusové zastávky s napojením na metro (Karlovo náměstí, Budovická) a autem se rychle dostanete na Jižní spojkou i Pražský okružní. Velkou výhodou je také blízkost přírody – park v Kamýku nebo Kunratický les, ideální na procházky i sport.

Vybavení bytu je možné ponechat po domluvě.

Msíční nájemné: 27 500 Kč / měsíc  
Zálohy na služby (4 osoby): 5 741 Kč + elektřina

Kauce: 30 000 Kč ; Provize RK: ve výši jednoho nájmu + DPH

Byt je nekuřácký. K nastoupení od 1. 7. 2026. Pokud hledáte prostorný a dobře dispozičně řešený byt s lodžii v klidné lokalitě s dobrou dostupností, rád Vám ho osobně představím.

Pronájemce si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Hruška**

Tel:

**+420774705452**

Email:

**michal.hruska@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4399207

Inzerát aktualizován: 29.04.2026

Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	437517
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	238 m2