

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386659 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

28 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 82 m² (včetně lodžie 7 m² a sklepa 4 m²), situovaný v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt nabízí příjemný výhled, dostatek světla a budete jeho prvními nájemci po kompletní rekonstrukci.

Dispozice a prostor

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 32 m²
- Ložnice: 12 m²
- Ložnice: 13 m²
- Koupelna s vanou i sprchovým koutem: 4,5 m²
- Samostatné WC: 1 m²
- Prostorná vstupní chodba: 8,5 m²
- Lodžie: 7 m²
- Sklep: 4 m²

Dispozice je praktická a nabízí velkorysý obytný prostor i dvě plnohodnotné ložnice.

Kompletní rekonstrukce bez kompromisů

- Kuchyň na míru se spotřebiči (indukce, trouba, myčka, digestoř, dřez, osvětlení)
- Nové rozvody elektřiny v mědi
- Nové podlahy, omítky, interiérové dveře a zárubně
- Moderní koupelna s novou sanitou
- Podlahové vytápění v koupelně s digitálním termostatem
- Příprava na pračku i sušičku

Byt je dokončen – jedná se o reálné fotografie, ne vizualizaci.

Dům a okolí

Revitalizovaný, zateplený dům (energetická třída B), plastová okna se žaluziemi, upravené společné prostory a kamerový systém. Klidné a bezpečné bydlení pod správou fungujícího SVJ. Parkování možné přímo před domem (bez modrých zón).

Lokalita

Výborná dostupnost i občanská vybavenost:

- Nákupní centrum Westfield Chodov s nástupem na metro C do 7 minut pěšky (cca 500m)
- Kunratický les v bezprostřední blízkosti
- Škola i školka v okolí
- Rychlé napojení na městský okruh i centrum

Klidná rezidenční lokalita kombinující přírodu a město.

Podmínky

- Nájemné: 28 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 6 000 Kč / měsíc
- Elektřina se převádí na nájemce
- Kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 nájem + DPH



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubomír Boček

Tel:

+420704797751

Email:

lubomir.bocek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

K dispozici ihned

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte prostřednictvím formuláře.

(Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svých kritérií.
Uvedené výměry jsou orientační.) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386659
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	433021
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2