

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365818 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Prostorný byt 3+kk o celkové ploše 82 m² s lodžii, po rekonstrukci a dosud neobývaný, vhodný pro pár nebo rodinu s dětmi hledající klidné bydlení. Byt se nachází v klidné části Stodůlek s dostupností MHD (metro B a autobus v docházkové vzdálenosti). Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Byt se nachází v 5. podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné části Prahy 5 – Stodůlky, Velká Ohrada. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii (7 m²), odkud se otevírá působivý výhled do Prokopského údolí. Díky západní orientaci je byt plný přirozeného světla a působí velmi vzdušně.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025. Kvalitní kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem), koupelna má moderní design se sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

Byt disponuje praktickou šatnou, dostatkem úložných prostor a sklepem v suterénu domu. Pro maximální pohodlí je vybaven bezprůvanovou klimatizací a moderním osvětlením na dálkové ovládání. Byt se pronajímá částečně vybavený prostornou skříní ve vstupní hale a pračkou.

Dům je zateplený, energetická třída C – úsporná. Parkování není součástí nabídky.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a přírody na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti se nachází metro B – Lužiny, zastávky MHD Ohradské náměstí a Červeňanského, školy, školky, obchody i sportoviště. Na dosah máte Prokopské údolí, ideální pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč

Měsíční poplatky: 6 279 Kč (pro 2 osoby)

Elektrina se přepisuje na nájemce

Vratná kauce: 2× měsíční nájemné

Provize: 1× měsíční nájemné

Byt je k dispozici ihned, prohlídky možné po domluvě. Zavolejte nebo napište pro termín.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karolína Šmejkal, MBA

Tel:

604922982

Email:

karolina.smejkal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4365818
Inzerát aktualizován:	17.02.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	17731
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²

Zastavěná plocha: 1987 m2