

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360050 Datum vydání: 18.11.2025

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci, nabízíme Vám k pronájmu od 1.10.2025 prostorný byt 3+kk v novostavbě s výhledem do zeleně, se vstupem na balkon z obývacího pokoje s vlastním venkovním parkovacím stáním u domu.

Lokalita:

Jedná se o jednu z nejžádanějších lokalit v Náchodě.

Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně.

V blízkosti veškeré potřebné infrastruktury.

Byt:

Dispozice 3+kk.

Plocha 82 m².

2.nadzemní patro

Balkon

Sklep v přízemí domu

Parkovací stání 500 Kč/měsíc

Pocit komfortního moderního bydlení díky příjemným odstínům a sladění nábytku a světlosti v celém bytě.

Vybavení:

Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (el.deska, horkovzdušná trouba, myčka nádobí digestoř, chladnička s mrazákem)

Obývací pokoj je prostorný světlý s moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na balkon s výhledem.

Ve vstupní chodbě vestavná úložná prostorná skříň, botník a věšáková stěna pro komfortní uložení věcí při vstupu do bytu.

Prostorné koupelnové skříňky.

Dvě velké obyvatelné místnosti s okny.

Velká prostorná vstupní chodba se skříněmi.

Koupelna s vanou.

Samostatné WC.

Balkon (3 m²).

Sklep (4 m²).

Okolí:

Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dětský klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén.

Autobusová zastávka pod bytovým domem (50 m).

Dostupnost:

Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut pěší chůze.

Ve městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní síť.

Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřené malé lázně s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:

Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

K nájmu je nutné připočíst náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, el. společných prostorů v odhadované výši pro dvě osoby 2.500Kč.

+ poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby odhadem ve výši 1.500 Kč

+ 500 Kč za parkovací místo u domu

+ vratná jistota 50.000 Kč

Provize za zprostředkování ve výši jednoho nájemného.

Prohlídka a kontakt:

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.

Obrátit se na mě můžete kdykoliv pro další informace či rezervaci tohoto komfortního bytu se vstupem z obývacího pokoje na balkon.

Nečekejte, ať vám tento moderní byt unikne – kontaktujte mě ještě dnes a ráda vám poskytnu veškeré informace či provedu prohlídku tohoto atraktivního bydlení.

ID inzerátu ESO:	4360050
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	3 m2