

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4319076 Datum vydání: 17.03.2025

Cena za nemovitost:

27 500 K

Lokalita:
Praha 9

K pronájmu nabízíme kompletně nadstandardně zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+KK, 73,5 m² se zasklenou lodžii (+ 7 m²) ze strany do ul. Vysočanská a předokenními el. roletami do strany za domem, kde se nachází park se zelení, dětské hřiště, ZŠ, obchody. Byt je situován v 6. NP (5. patře) revitalizovaného panelového domu s výtahem a kolárnou v lokalitě s výbornou dopravní dostupností, kousek od NC Billa Prosek.

V rámci rekonstrukce byla upravena dispozice bytu z 3+1 na 3+KK. Prostorná předstí (s na míru řešenou šatní skříní a v šikovou stěnou s botníkem) umožňuje vstup do všech místností bytu - dětského pokoje, ložnice (oba s vlastním vstupem na zasklenou lodžii), dále do prostorné koupelny (s vanou, umyvadlem, toaletou, topným žebříkem, pračkou a sušičkou + výklopným oknem) a do hlavní obytné místnosti, která je díky propojení místností kuchyně a OP příjemně prostorná a světlá (disponuje výhledem do zeleně za domem, na oknech jsou nadstandardní el. předokenní rolety, okna mají izolaci trojsklo!). Kuchyň disponuje na míru řešenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (plynový sporák kombinovaný s horkovzdušnou elektrickou troubou, mikrovlnná trouba) + volně stojící americkou lednicí a velkou myčičkou nádobí. Byt je kompletně zařízený a nájemce tak může hned začít bydlet. Internet je řešen skrze optický kabel, TV nabízí 200 programů, WiFi s rychlým přenosem ve všech místnostech bytu! Bonusem bytu je komora na patře, přímo naproti vstupu do bytu (+ 1,5 m²).

V předstí domu je uzamykatelná společná kolárna.

V předstí dostupnosti je stanice metra linky C Střížkov i zastávka autobusu. Naproti domu je rozlehlý park Pátekství, v okolí je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, gymnázium, DDM, poliklinika, pošta, obchody, Nákupní centrum BILLA Prosek, fitness, dětské hřiště, Kaufland, Lidl, Penny market, lékárna, poliklinika).

Parkování je možné v okolí domu, velkým bonusem je možnost ponechat pronájem parkovacího místa v parkovacím domě za NC Billa Prosek (+1.500 Kč / m s.).!

Nájemné 27.500 Kč / m s. + 6.465 Kč / m s. zútovatelná záloha na služby spojené s bytem + elektroměr a plynoměrem na nájemce (aktuálně se pro 4-člennou rodinu hradí 1.680,- Kč /elektřinu a 300,- Kč /plyn, zatím vždy s poplatky v rámci vyúčtování) + kauce 50.000 Kč + provize RK (1X měsíční nájem + DPH).

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce, která vám ráda zodpoví vaše dotazy + domluví si s vámi osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4319076
Inzerát aktualizován:	17.03.2025
Inzerát vydán:	16.03.2025
ID zakázky v RK:	409827
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²

Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	82 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastav ná plocha:	612 m ²