

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4301323 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:
P erov

Nabízíme Vám k pronájmu slunný, vkusně vybavený byt 3+kk s ložnicí a sklepem, o celkové podlahové ploše 82,32 m², nacházející se ve zvýšeném přízemí (1.NP) cihlového bytového domu v Teplicích nad Bečvou.

Byt je tvořen vstupní chodbou, kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatným WC a komorou – viz orientační pláněk. K dispozici je i prostorný sklep v 1. PP.

Byt je ve velmi dobrém stavu, nabízí se plně, elegantně vybavený (viz foto) – koupelna se sprchovým koutem, vanou, umývadlem, otopným žebříkem a pračkou, plně vybavená kuchyňská linka (vestavná elektrická trouba, plynový sporák, kombinovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba...). V bytě je plovoucí podlaha, v koupelně a na WC keramická dlažba, v chodbě a komoře lino. Okna jsou plastová, s vertikálními žaluziemi (obývací pokoj a ložnice) a horizontálními žaluziemi (jídelna a kuchyň). K vytápění i ohřevu vody slouží nový plynový kondenzační kotel umístěný v koupelně.

Bytový dům z roku 2000 je udržovaný, PENB – „D“. Za domem se nachází společný dvůr s možností relaxace.

Dům se nachází v oblíbené, vyhledávané lokalitě lázeňské obce Teplice nad Bečvou. Tato malebná obec, nacházející se v údolí řeky Bečvy, nabízí širokou škálu vyžití – lázeňskou kolonádou s léčivými prameny, Zbrašovské aragonitové jeskyně, Hranickou propast, nechybí ani sportoviště – tenisové kurty, dětské hřiště, minigolf i široká síť cyklostezek, s možností výletu například k nedalekému hradu Helfštýn.

V obci Teplice nad Bečvou je základní občanská vybavenost – kousek od domu se nachází obchod, obecní úřad, pošta, mateřská škola i autobusová zastávka. Obec bezprostředně sousedí s městem Hranice s plnou občanskou vybaveností.

Nájem 14.000,- Kč /m² síc + zálohy na služby (4.000,- Kč /m² síc) + vratná kauce (36.000,- Kč) + provize RK (14.000,- Kč)

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4301323
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	24917
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Dostál

Tel:

728 451 522

Email:

dostal@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Zastav ná plocha:

473 m²