

K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4294915 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu luxusní, designový byt, disponující řešený jako 3+kk, 7m2 terasa s výhledem do soukromé zahrady.

Byt je situován primárně do zeleně, rezidenční zahrady, čímž získáte absolutní pocit soukromí.

Design kuchyně skvělé linky kombinace dřeva a bílého lesku dřevěných dveří, s velmi praktickým kuchyňským ostrůvkem.

Prostorná kuchyně je vybavena velmi kvalitní na míru dle plánovanou kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, (myčka, lednice, samostatný vestavný mrazák, trouba, varná deska, digesto). V kuchyni je také velmi praktická spíže, a spousta úložného prostoru, což ocení zejména ženy.

Sádrové omítky podtrhují výjimečnost interiéru a protože k luxusu patří neomyšlenelně také klid, byly v bytech zajištěny akustických úprav instalovány také sádkartonové předstěny.

Obývací pokoj je vybaven na míru zhotoveným nábytkem, luxusní nadstandardní sedací soupravou vkusnými závěsy, ostatními bytovými doplňky.

V chodbě jsou vestavné velmi prostorné skříně.

Telet pokoj, který nyní majitel využívá jako detský, můžete využít jako druhou ložnici, pokoj pro hosty, nebo pracovnu.

V koupelně můžete najít jak prostorný sprchový kout, tak pohodlnou, hlubokou vanu, wc, bidet, umyvadlo.

Záchod je zde v samostatné místnosti.

Podlahová krytina je zde Vinyl, topení je podlahové.

Velkou výhodou bytu je prostorná šatna, s vestavnými skříněmi.

Bydlení v srdci Slezské - Ostravy od živého centra odděluje mohutná hradba majestátních stromů, která slibuje, že získáte dokonalý klid a pohodlí k odpočinku, protože budete jen pár krok od centra Ostravy.

Strategická poloha Rezidence Františkov.

Doslova po pár krocích se ocitnete v centru Ostravy, tím nejvýšeším městské republiky, se spoustou divadel, kin, sportovišť, restaurací, kaváren a módních obchodů. Po ruce budete mít ty nejlepší školky, školy, univerzity, nemocnice i všechny úřady v Moravskoslezském kraji. Všude budete doslova za pár minut.

Možnost parkování přímo před domem, nebo v podzemních garážích bytového domu.

Zde je možnost pronájmu parkovacího stání, nebo garáže v blízkosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Kamarádová

Tel:

00420731168124

Email:

kamaradova@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

Bohumínská 186/125,

71200 Ostrava

Web:

www.ostrafinreality.cz

3.500K /m sí n .

Toto nadstandardní bydlení je určeno k dlouhodobému nájmu - vhodné jak k trvalému bydlení, tak jako byt managerský.

Cena nájmu 35.000,-K /m síc + služby + energie.

K bytu náleží sklep.

Požadujeme 3-m sí ní kauci.

Provize RK 35.000,-K + DPH

Urbanistická koncepce, vycházející z povodního rozvržení hmot, se skládá z p tice tí až ty podlažních objekt , spojených podzemní garáží a prostoupených ve ejným prostorem se zelení. Jejich samotná orientace reaguje na mírn svažité terén a snaží se co nejlépe zhodnotit nejv tší p ednost pozemku, kterou je možnost krásných výhled jak na specifické panorama Ostravy, charakteristické z jedné strany železárnami, z další chladícími v žemi a nakonec dominantou radnice, tak na vrcholy Beskyd. To vše je podtrženo „bydlením v zelení“, jelikož jižní hranici pozemku lemují les.

ID inzerátu ESO:	4294915
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	24.11.2024
ID zakázky v RK:	1369
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastav ná plocha:	3987 m2