

## K pronájmu, Byt 3+kk, 82 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292480 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:  
**Praha 2**

Nabízíme k pronájmu elegantní byt 3+kk o ploše 82 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě pražských Vinohrad, na ulici Šumavská. Tento prostorný byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem (zastavujícím v mezipatře) a nedávno prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí. Byt má k dispozici sklepní kóji v suterénu domu.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává ze dvou nepracujících ložnic orientovaných do klidného vnitrobloku, prostorného obývacího pokoje s vysokými stropy a pracující kuchyně vybavené všemi potřebnými spotřebiči (trouba, myčka, pračka, elektrická varná deska, digestoř). V koupelně s podlahovým vytápěním je sprchový kout a druhá toaleta, první toaleta je oddělená. Vstupní dveře mají protihlukové polstrování, což zajišťuje klidné bydlení, a v bytě je instalován domácí videotelefon.

Byt je nabízen kompletně zařízený luxusním nábytkem, připraven k okamžitému nastoupení.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají komfortní bydlení v centru Prahy s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Platby:

Nájemné 32.000,- Kč

Služby 3500,- Kč pro 2 osoby

Energie převáděna na nájemce (elektrina a plyn)

Kauce 2x nájem

Byt je volný k nastoupení ihned. Prohlídky jsou možné již nyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4292480
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	7523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	82 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**