

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432969 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Holubice Vám mohu vřele doporučit protože tu sám bydlím. Je to obec ležící pouhých 20 minut jízdy autem od Prahy a asi 10 minut od Kralup nad Vltavou. Nabízí klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život, zároveň však máte vše potřebné na dosah ruky. Tento byt je prostě stvořený pro rodinný život. Velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na zahradu je ideálním místem pro společné chvíle, ať už vaříte, hrajete si s dětmi nebo jen tak relaxujete. Dva samostatné pokoje poskytují každému členu rodiny dostatek soukromí. A co teprve ta koupelna! Velká, s vanou - ráno se tu vystřídá celá rodina bez zbytečného stresu. A když vyjde sluníčko, stačí otevřít dveře na terasu a ocitnete se ve svém vlastním zeleném království. Předzahrádka s terasou je jako bonusový pokoj navíc - ideální pro letní grilování, dětské hry nebo jen tak pro lenošení s knížkou. Za ta léta již živý plot garantuje skoro naprosté soukromí. Neváhejte a přijďte se podívat sami! Třeba právě tady začíná váš nový, šťastný příběh. Najdete u nás mateřskou a základní školu, obchod, hospodu, rodinnou kavárnu, sportovní hřiště, dětské hřiště, venkovní posilovnu, pumptrack, rybník a dokonce i stáje. Také je tu lékař a zubař. Za ostatním můžete zajet do zmíněných měst. Obec má dobré dopravní spojení s Prahou. Na metro A Bořislavku se autobusem dostanete za 25 minut a ve špičkách jezdí po 10 minutách. Autem jste tam za 15 až 30 minut podle dopravy. Doslova pod kopcem v Otavčicích je vlakové nádraží, kterým se dostanete do Kralup, nebo na Kladno.

V okolí obce najdete lesy, rybníky, cyklostezky a turistické trasy. Příjemná procházka je u nedaleké zříceniny hradu Okoř, nebo do Kralup na Dvořákovu cestu, či do parku Hostibejk. Hodně příjemná je i dančí obora Veltrusy a okolí zámku.

Jestli se Vám líbilo co jste nyní viděli a chtěli byste se přijít podívat dejte mi vědět a domluvíme prohlídku. Jsem Láďa Jandáček a už se nemohu dočkat až Vás tady přivítám. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.ladislav-jandacek.cz/najem-bytu-3-kk-se-zahradkou-bukova-holubice-kozinec-u-prahy/>

ID inzerátu ESO:	4432969
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	21666
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	105 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/