

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427074 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s lodžii o výměře 81 m2. Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem na ulici Hrabákova, Praha 11 - Chodov. Lodžie o velikosti 6 m2 je zasklená a orientovaná na východ.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla změněna dispozice, nová elektroinstalace, koupelna, WC, kuchyňská linka, nově vybudované úložné prostory a moderní toaleta. Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni, ze které je vstup do všech ostatních místností. Pokud se dáte doprava, chodba vás zavede do dvou samostatných pokojů. Vstupy do koupelny a toalety jsou také samostatné. Jeden z pokojů má navíc vedlejší úložný prostor.

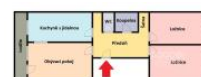
Pokud se dáte po vstupu do bytu doleva, vejdete do obývacího pokoje nebo kuchyňského koutu. Koupelna je samostatná a je vybavena vanou a umyvadlem. Z obývací místnosti je pak vstup na lodžii. Na podlahách bytu je položena dlažba a plovoucí podlaha. Topení je ústřední, dálkové. Okna jsou plastová.

Byt je pronajímán nezařízený, jak je vidno na fotografiích, a je připraven k vybavení dle vlastních představ nájemců. Nabízí opravdu velkorysé prostory, vhodné i pro rodinu s dětmi. V okolí domu se nachází vše, co potřebuje mladý pár s dětmi i bez dětí – obchody, restaurace, školky, školy, zdravotnická zařízení, pošta a parky. Dopravní dostupnost na metro C je skvělá, autobusová zastávka je také v blízkosti.

Byt je volný ihned.

Vzhledem k lukrativnosti nabídky neváhejte kontaktovat makléře co nejdříve.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427074         |
| Inzerát aktualizován: | 05.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 67122           |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 81 m2           |
| Lodžie:               | 6m2             |
| Užitná plocha:        | 72 m2           |
| Podlahová plocha:     | 81 m2           |
| Plocha sklepa:        | 3 m2            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Novák**

Tel:

**+420 777 276 667**

Email:

**novak@soccer-reality.cz**
**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**