

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412288 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk o celkové rozloze 81m2, který se nachází v pátém nadzemním podlaží novostavby (z roku 2024) s výtahem v ulici Šiklové, Praha 5 - Smíchov jen dvě minuty chůze od metra Anděl. Byt je nabízen jako nezařízený pouze kuchyňská linka a vestavěná skříň v chodbě, což vám dává volnost při zařizování interiéru dle svých představ. V domě je recepce pro přijímání balíků a ostraha objektu.

Byt sestává z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je kompletně vybaven novými elektrickými spotřebiči vysoké kvality (myčka, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou a digestoř), dvou ložnic, koupelny s vanou a zvlášť toaletou. Probíhající stavba v okolí domu nijak nenarušuje poklidnou atmosféru bytu a to díky speciálně odhlučněným oknům, která tlumí venkovní hluk. V bytě se nachází vestavěná prosklená lodžie s výhledem na Vyšehrad.

Pevné internetové připojení (optika od T-mobile). Byt je vytápěn centrálním topením, je zde rekuperace, na oknech jsou žaluzie na dálkové ovládání. Topení i ovládání rolet je možno pomocí aplikace. K bytu náleží sklepní kóje (6,5m2). K dispozici je také jedno garážové stání s připojením pro elektromobil, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

V blízkém okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Nový Smíchov, Manifesto market Anděl, Radlická kulturní sportovna, Smíchovská náplavka, Cinestar Anděl, restaurace, bankomaty, lékárny, zubní ordinace, školy a mnoho dalšího. Výborné dopravní spojení: pouze 1min chůze je autobusová a tramvajová zastávka "Na Knížecí", jednu zastávku tramvají je stanice metra linky B "Smíchovské nádraží" a vlakové nádraží "Praha - Smíchov", výborné napojení na městský okruh. Možnost využití společné zahrady ve vnitrobloku domu.

Byt je dostupný k nastěhování od 1.září a majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou nájmů.

ID inzerátu ESO:	4412288
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	79172
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

**homesweethome.cz,
s.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz