

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406978 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

Praha 6

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s lodžii (6 m²) o celkové ploše 81,7 m², situovaný ve 2. NP rezidenčního domu s výtahem. Byt se nachází v prestižní a vyhledávané lokalitě Prahy 6 – Dejvice, v rezidenční čtvrti Baba.

Byt:

Dispozičně skvěle řešený byt tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí (30,6 m²), ložnice se vstupem na lodžii (16,2 m²), neprůchozí pokoj vhodný jako pracovna, či dětský pokoj (11,4 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,5 m²) a vstupní chodba s množstvím úložných prostor (9,5 m²). Z lodžie i oken všech pokojů se otevírá uklidňující výhled do okolní zeleně, kde je naprostý klid a harmonie.

Interiér bytu – dřevěné podlahy, podlahové vytápění v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře s videotelefonem, interiérové dřevěné dveře značky Sapeli, vestavěné skříně a praktické úložné prostory. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči.

Byt je vytápěn úsporným plynovým kondenzačním kotlem Junkers, který zajišťuje komfortní regulaci teploty, nízké provozní náklady a okamžitý ohřev teplé vody. Měsíční náklady na bydlení: 2.398,- Kč / 1 osoba.

K bytu náleží také sklepní kóje (3,5 m²).

Lokalita:

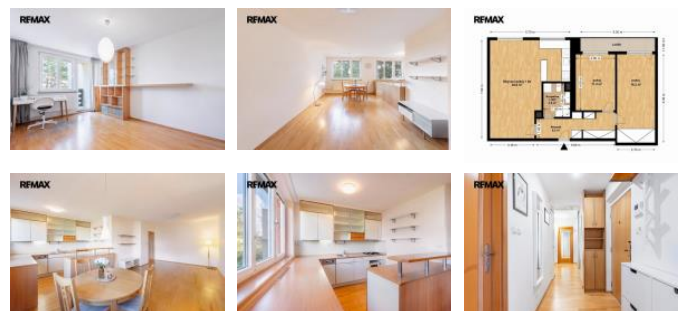
Baba je jedna z nejatraktivnějších částí Prahy 6 – spojuje prestižní adresu, klid a přírodu s výbornou dostupností do centra města.

V bezprostředním okolí se nachází lesnaté svahy Tiché Šárky, zřícenina Baba a množství zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, kavárny, sportovní i kulturní vyžití. Tato lokalita je vyhledávána pro svou atmosféru, bezpečí a vysokou kvalitu bydlení.

Cenové podmínky:

- Nájemné: 29.900 Kč / měsíc
 - Služby: 2.398 Kč / 1 osoba / měsíc
(Služby činí 2 398 Kč pro 1 osobu, 2 886 Kč pro 2 osoby, 3 374 Kč pro 3 osoby, 3 862 Kč pro 4 osoby a 4 350 Kč pro 5 osob.)
 - Energie / elektřina a plyn: přepis na nájemce
 - Vratná kauce: 1 měsíční nájem
 - Provize RK: 1 měsíční nájem plus DPH.
- Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406978
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	440854
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martina

Popenková

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	3 m2