

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4390798 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 990 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pronájem prostorného bytu 3+kk s balkonem, sklepem a krásným výhledem, Ostrava-Hrabůvka, ul. Tlapáková

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám nabízí k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk na adrese Ostrava-Hrabůvka, ul. Tlapáková.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné nízkopodlažní zástavbě, kde je pouze 12 bytových jednotek. Díky umístění v posledním patře nabídne nový nájemník nejen větší soukromí a klid, ale také velmi příjemný výhled do okolí a na zeď.

Celková plocha bytu činí 81 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 72 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také balkon o výměře 2 m<sup>2</sup> a prostorný sklep o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Sklepní prostory prošly rekonstrukcí, jsou čisté a udržované. Velmi dobře udržované jsou i společné prostory domu, což je na celkovém dojmu z bydlení znát.

Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Kuchyňský kout je propojen s prostorným obývacím pokojem, což vytváří vzdušný a otevřený obytný prostor. Byt je orientován na jižní a severní stranu, takže přibírá světlo, světlo a příjemně po celý den.

Kuchyně je kompletně vybavená. K dispozici je kombinovaná lednice s mrazákem, nová myčka na nádobí, nový elektrický sporák, indukční varná deska, digestoř, led a další vybavení, které usnadní každodenní fungování domácnosti.

Velkým benefitem je také samotná konstrukce domu. Jedná se o zateplený cihlový dům, díky čemuž je v bytě velmi příjemné klima a provozní náklady zůstávají rozumné. V koupelně se nachází nový vyzdřený sprchový kout a prostor pro pračku. Toaleta je samostatná, což je praktické zejména pro pár nebo rodinu.

Ložnice je velmi prostorná a má přímý vstup na balkon. Další pokoj je samostatný a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt je po úspěšné rekonstrukci a je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.

### NÁJEMNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 16.990 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Služby: 1.758 Kč / m<sup>2</sup> síc / 1 osoba
- Vratná kauce: 34.000 Kč
- Provize RK: 16.990 Kč bez DPH

K dispozici od: 01.04. 2026

### OBKOLNÍ VYBAVENOST:

- Poliklinika Hrabůvka - 500 m
- Albert Supermarket, Dr. Martíňka 1617/10 - 700 m
- Základní škola / Mjr. Nováka 1455/34 - 750 m



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Vít Špaček

Tel:

**+420 770 118 602**

Email:

**vít.spacek@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

- Lékárna, Dr. Martínka 1392 - 750 m
- Lidl, Dr. Martínka 1392/14a - 750 m

Tato lokalita je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, příjemné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností a kompletním zázemím v okolí.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je ideální pro pár nebo menší rodinu. Pokud budou mít zájemci, kteří jsou zaměstnaní nebo OSV, jsou bez dluhů a mají čistý trestní rejstřík. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tento byt nabízí kombinaci klidné lokality, příjemného výhledu, praktické dispozice a poctivého prostoru, který se dnes nehledá úplně snadno.

ID inzerátu ESO:	4390798
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	13.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>