

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385606 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Hledáte nadstandardní a klidné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna? K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a vzdušný byt 3+kk o celkové užitné ploše 81 m<sup>2</sup> se zimní zahradou (4,5 m<sup>2</sup>) a sklepem (2,5 m<sup>2</sup>), situovaný v oblíbené městské části Královo Pole.

Byt se nachází ve 2. patře komorního prvorepublikového domu bez výtahu, ve kterém je pouze pět bytových jednotek. Díky tomu nabízí maximální soukromí a příjemnou sousedskou atmosféru. Dům byl před zhruba deseti lety revitalizován a zateplen. Bonus představuje společná sauna přímo v domě, ideální pro relaxaci po náročném dni.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (29 m<sup>2</sup>), který přirozeně propojuje místo pro vaření, stolování i odpočinek. Dále jsou k dispozici dvě samostatné místnosti – ložnice (12,5 m<sup>2</sup>) a další pokoj (10,5 m<sup>2</sup>), který může sloužit jako pracovna či dětský pokoj. Nechybí koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná vstupní hala s uzavřenou šatnou.

Interiér působí velmi svěže a elegantně – vysoké stropy, dřevěné parkety a dostatek denního světla podtrhují příjemnou atmosféru. Samozřejmostí jsou elektrické žaluzie na všech oknech s dálkovým ovládáním.

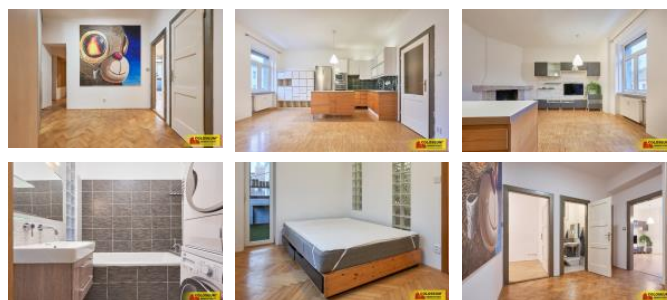
Vybavení, které zpříjemní každodenní život - byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a lednicí, obývací stěnou s TV i manželskou postelí v ložnici. K dispozici jsou dvě vestavěné skříně a samostatná šatna, pračka se sušičkou i elektrický bojler. Vstup do domu je zabezpečen kódem a byt disponuje chytrým zámkem. Součástí je také internetová přípojka včetně modemu. Zimní zahrada nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, čtecí koutek nebo menší domácí pracovnu.

Královo Pole je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky skvělé dopravní dostupnosti i kompletní občanské vybavenosti. Tramvajové linky 1 a 6 a autobusové linky 67 a 68 jsou v docházkové vzdálenosti několika minut. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportoviště včetně bazénu Lužánky. Samozřejmostí je dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity. Výhodou je také rychlá dostupnost univerzit, technologických firem a administrativních center.

Parkování je možné před domem v modrých zónách.

Měsíční nájemné činí 28.000,- Kč. Zálohy na služby: elektřina 2.000,- Kč, voda 400,- Kč, teplo 800,- Kč (společný kotel) a úklid společných prostor 450,- Kč. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k nastěhování ihned. Preferujeme nekuřáky, domácí mazlíček je možný po dohodě.

Tento byt je ideální volbou pro pár či rodinu, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném domě s výbornou dostupností a plnou občanskou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Hájková**

Tel:

**+420 773 756 732**

Email:

**d.hajkova@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

vybaveností na dosah ruky. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4385606     |
| Inzerát vydán:   | 19.02.2026  |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 81 m2       |
| Užitná plocha:   | 81 m2       |
| Plocha sklepa:   | 2 m2        |