

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385603 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Beroun

K podnájmu nabízíme světlý a elegantní mezonetový byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 81,4 m², situovaný přímo v centru Berouna - nám. J. Barranda - VOLNÝ OD BŘEZNA 2026 nebo POZDĚJI.

Velkým benefitem bytu je možnost užívání společné zahrady ve vnitrobloku s bazénem a altánem.

Bytová jednotka k podnájmu se nachází ve 3. a 4. NP menšího cihlového bytového domu bez výtahu. Bytový dům má pouze dva bytové vchody a je ve velmi dobrém technickém stavu (nový plynový kotel, opravená okna). Byt je v družstevním vlastnictví, proto se jedná o podnájem.

Dispozice bytu: 3+kk (příp. 2+kk s galerií)

- vstupní chodba s vestavěnou skříní
- prostorná ložnice s praktickou a velkou šatnou
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem do L a barovým pultem (indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka)
- galerie vhodná jako ložnice, pracovna nebo ateliér
- koupelna s vanou a WC

Byt je ve výborném, průběžně udržovaném stavu a je vybaven kvalitními materiály:

- dubové schodiště
- parkety a dlažba
- masivní dřevěné interiérové dveře
- vestavěné skříně a šatna

- Byt si lze podnajmout s většinou vybavení (v bytě zůstává kuch. linka se spotřebiči, vestavěná skřín, šatna, v případě zájmu zde může zůstat gauč a zařízení obývacího pokoje, BEZ POSTELE v ložnici, ostatní vybavení dle dohody).

Velkou předností domu je udržovaná společná zahrada ve vnitrobloku, kde je k dispozici:

- bazén, altán, gril, sušák na prádlo.
- zahradu je možné si předem rezervovat i pro soukromé oslavy,
- společná kolárna.

PODMÍNKY PODNÁJMU:

Výše podnájmu: 23.000 Kč

Zálohy na energie a služby: 5.500 Kč (včetně el.)

Vratná kauce: 35.000 Kč

Provize RK: 23.000 Kč + DPH

Lokalita:

Byt se nachází v klidném domě s bezproblémovými sousedy, přitom v absolutním centru města. Do několika minut jste:

- na Husově náměstí
- u řeky Berounky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Záborská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zaborska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

- na autobusové zastávce směr Praha

V docházkové vzdálenosti se nachází pošta, poliklinika, restaurace, MŠ, ZŠ a přímo naproti domu je vyhlášený španělský vinný bar.

- Toto je ideální podnájem pro pár nebo rodinu, kteří hledají kombinaci centra města, klidného prostředí, nadstandardních společných prostor a blízkosti přírody. Prosíme jen zájemce s trvalým příjmem, bez exekucí, insolvenčí. Menší zvířecí mazlíček zvyklý v bytě nevadí.

Ráda Vás pozvu na prohlídku tohoto výjimečného bytu v srdci Berouna.

ID inzerátu ESO:	4385603
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2