

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385088 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

ID zakázky: AK1009

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 81 m, zimní zahradou a sklepem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Brno Královo Pole.

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1.5.2026.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk

Plocha: 81 m

Zimní zahrada: ano (4,5 m)

Sklep: ano (2,5 m)

Patro: 2. NP

Výtah: ne

Stav: velmi dobrý

Zařízený: ano

Sauna: ano (společná v domě)

Parkování: možné před domem (modré zóny)

K dispozici: od 1.5.2026

Nájem: 28.000 Kč / měsíc

Poplatky: 3.650 Kč / měsíc (včetně energií a služeb)

Kauce: 56.000 Kč

Provize RK: 28.000 Kč

Popis bytu:

Interiér bytu nabízí vysoké stropy, dřevěné parkety a velmi světlý a příjemný prostor. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 29 m, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem a lednicí. Obývací část je zařízena obývací stěnou s TV.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní. Druhý pokoj je vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

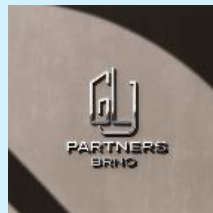
V bytě se dále nachází koupelna, samostatné WC, technická místnost a prostorná chodba s velkou šatnou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení je také pračka a sušička, elektrický bojler a vestavěné skříně.

Všechna okna jsou vybavena elektrickými žaluziemi na dálkové ovládání. Byt má vlastní zimní zahradu, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci během celého roku.

Dům je zabezpečen vstupem na kód a byt je vybaven chytrým zámkem. K dispozici je také sklep a společná sauna v domě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Anastasiya
Konstantynova**

Tel:

+420 770641274

Email:

info.brno@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě Brno Královo Pole, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti cca 45 minut se nachází zastávky tramvají č. 1 a 6 a autobusů č. 67 a 68 (NC Královo Pole, Kartouzská, Šelepova).

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, sportoviště včetně bazénu Lužánky, parky a další služby. Lokalita nabízí také výbornou dostupnost na VUT, do technologických firem i administrativních center.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře GLJ Partners.

ID inzerátu ESO:	4385088
Inzerát aktualizován:	24.02.2026
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	2 m2