

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4308446 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

P íbram

Pronájem bytu - velmi p kný, neza ízený, mezonetový byt 3kk velikosti 66 m² + terasa 15 m² + zahrada 100 m² + venkovní parkovací stání na vlastním pozemku za bránou, v obci Nová Ves pod Pleší, okr. P íbram, ulice adová.

Byt se nachází v cihlové novostavbě z r. 2021, která sestává pouze ze 3 bytových jednotek. V domě je příjemný klid a panuje v něm rodinná atmosféra. Všechny 3 byty mají svůj vlastní přístup vchodem ze společného pozemku za příjezdovou bránou. Díky tomu má každý uživatel bytu tak více soukromí a pocit, že bydlí spíše v rodinném domě než v bytě.

V dolní části bytu, která se nachází v přízemí, je vstupní hala (9 m²) s vestavnou šatní skříní, komora (3 m²) s WC, umývadlem, pračkou a el. kotlem a dále osvětlené schodiště (4,8 m²), které ústí do hlavní horní části bytu. V patře se nachází chodba (4,7 m²), ze které se vstupuje do jednotlivých místností: obývacího pokoje o velikosti 23,2 m² se vstupem na prostornou terasu (15 m²) s orientací na sever a s kuchyňským koutem s oknem (orientace na východ), ložnice (10,3 m²) s orientací na jih, malého pokojíku (5,8 m²) s orientací na jih a koupelny (4,8 m²) s vanou, sprchovým koutem a s WC (orientace na východ).

Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je moderní kuchyňská linka s el. varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, pračka a vestavná šatní skříně. Vytápění bytu je zajištěno vlastním el. kotlem, který se nachází v přízemí bytu. Celý byt má podlahové vytápění. Na podlaží je vinyl a dlažba. Kromě komory v přízemí je možné využívat i úložný prostor na půdě (cca 30 m²), který je přístupný po vysouvacím žebříku přímo z horní chodby bytu. K bytu dále náleží i vlastní zahrada o velikosti 100 m², která se nachází oproti vstupu do bytu. V případě zájmu je možné ji využívat nejen k relaxaci ale i k drobnému zahradničení. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku za bránou přímo u vstupu do bytu.

Dom se nachází v krásné, velmi klidné lokalitě. Blízké i širé okolí je známé svojí nádhernou přírodou, hustými lesy a nádhernými scenériemi. Poblíž se nachází turisticky vyhledávaný Mníšek pod Brdy, Dobruška, Evnice, Slapy, Štichovice apod. Milovníci turistiky a cyklistiky si tak přijdou na své.

Do Prahy je to necelých 30 km - napojení na D4 je možné pouhých 2,5 km od domu, autobusová zastávka je do 4 minut chůze od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 2 osoby (pár) + 1 dítě. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 23.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4308446
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	02.02.2025
ID zakázky v RK:	21506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha zahrady:	100 m ²