

K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m²

číslo inzerátu (ID): 4306563 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

25 900 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený, nadstandardní panelákový byt s lodžii a zděným sklepem. V roce 2018 proběhla v bytě rekonstrukce koupelny i toalety + byl v celých chodbách položen mramorový koberec.

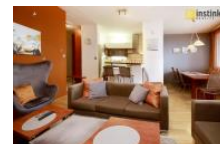
Byt s výměrou 80,72 m² se skládá z ložnice, z pokoje pro hosty - možno tento pokoj využít jako dětský pokoj. Z obývacího pokoje, na který navazuje jídelní stůl a kuch. kout s barovým pultem (spotřebiče: plynová varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř). Dále z chodby, šatny, ze samostatné toalety, koupelny s velkým sprchovým koutem a další toaletou. A v neposlední řadě lodžie (cca 7,5 m²). Součástí nájmu je také zděný sklep (cca 3,5 m²) a možnost využít společnou kótarárnu v přízemí domu. Vybavení bytu viz foto. V chodbě je ve vestavě nášková sušička, která se suší kování.

Díky nedalekému velkému parkovišti bezproblémové parkování. Případně je u domu i hlídání parkoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, cca 3 min. chůze od domu je Gymnázium, ZŠ, MŠ, kulturní dům, městská knihovna, OC Sluňnice, Lidl atd. Výborná dostupnost MHD – hned u domu je autobusová zastávka, odtud 4 minuty jízdy na stanici metra C – Chodov. V okolí je také dosti zeleně, cca 10 minut od domu se nachází Kunratický les, kde nalezneme venkovní posilovnu, dětská hřiště, altány k posezení atd.

Volné od 01.02.2025.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4306563
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	640221
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	81 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	81 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Syruček

Tel:

605993268

Email:

syrucek@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.R.O.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Přízeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz