

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4306563 Datum vydání: 02.03.2025

Cena za nemovitost:

**25 900 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený, nadstandardní panelákový byt s lodžii a zděným sklepem. V roce 2018 proběhla v bytě rekonstrukce koupelny i toalety + byl v celé chodbě položen mramorový koberec.

Byt s výměrou 80,72 m<sup>2</sup> se skládá z ložnice, z pokoje pro hosty - možno tento pokoj využít jako dětský pokoj. Z obývacího pokoje, na který navazuje jídelní stůl a kuch. kout s barovým pultem (spotřebiče: plynová varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř). Dále z chodby, šatny, ze samostatné toalety, koupelny s velkým sprchovým koutem a další toaletou. A v neposlední řadě lodžie (cca 7,5 m<sup>2</sup>). Součástí nájmu je také zděný sklep (cca 3,5 m<sup>2</sup>) a možnost využít společnou kótarárnu v přízemí domu. Vybavení bytu viz foto. Na oknech v ložnici a pokoji jsou podokenní rolety. Obývací pokoj je nově vymalován bílou barvou. V chodbě je ve vestavné skříni chytka umístěná na pračku kombinovaná se sušičkou.

Díky nedalekému velkému parkovišti bezproblémové parkování. Případně je u domu i hlídání parkoviště. V okolí je veškerá občanská vybavenost, cca 3 min. chůze od domu je Gymnázium, ZŠ, MŠ, kulturní dům, městská knihovna, OC Sluňnice, Lidl atd. Výborná dostupnost MHD – hned u domu je autobusová zastávka, odtud 4 minuty jízdy na stanici metra C – Chodov. V okolí je také dosti zeleně, cca 10 minut od domu se nachází Kunratický les, kde nalezneme venkovní posilovnu, dětská hřiště, altány k posezení atd.

Volné po domluvě ihned.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Syruček**

Tel:

**605993268**

Email:

**syrucek@instinkt-reality.cz**
**INSTINKT REALITY**
**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**
**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**

ID inzerátu ESO:	4306563
Inzerát aktualizován:	02.03.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	640221
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	81 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>