

## K pronájmu, Byt 3+kk, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4294960 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám představují Vaši novou oázu klidu – prostorný a slunný byt 3+kk o podlahové ploše 81 m<sup>2</sup>, který nabízí vše potřebné pro komfortní bydlení v srdci Brna. Tento jedinečný byt se nachází v prvním nadzemním podlaží cihlového domu na oblíbené ulici Vinohrady. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostor, pohodlí a harmonické propojení s přírodou.

Byt disponuje kompletně vybavenou kuchyní, která je propojena s obývacím pokojem a vytváří světlý a vzdušný prostor ideální pro rodinné chvíle nebo posezení s přáteli. Ložnice a dětský pokoj poskytují dostatek soukromí i úložných prostor. Prostorná koupelna s vanou a samostatná toaleta zajišťují maximální komfort.

Velkorysý balkon orientovaný na jihovýchod nabízí příjemný výhled do klidné ulice, zatímco unikátní soukromá zahrada s terasou o ploše 19 m<sup>2</sup> představuje jedinečné místo pro relaxaci, grilování nebo dětské hry.

Součástí bytu je také sklepní kóje a garážové stání, což zajišťuje pohodlné parkování i dostatek prostoru pro uložení sezónních věcí.

Rezidenční čtvrť Vinohrady se nachází v klidném a zeleném prostředí, které je ideální jak pro rodiny, tak jednotlivce. Dům disponuje vlastním dětským hřištěm a pískovištěm, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Díky výborné dopravní dostupnosti MHD budete mít centrum Brna i jeho okolní části doslova na dosah ruky. Veškerá občanská vybavenost, včetně škol, restaurací, obchodů i sportovních zařízení, je navíc v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Nájemné činí 30 000 Kč měsíčně bez energií, přičemž zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5 000 Kč. Před nastoupením je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 35 000 Kč a provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného.

Byt je připraven k okamžitému nastoupení a čeká na nového nájemníka, který ocení jeho výjimečný charakter a neopakovatelnou atmosféru.

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento byt je skutečně jedinečný, proto si ho nenechte ujít!

Těší se na Vás Tomáš Batík za Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 723 438 833**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

ID inzerátu ESO:	4294960
Inzerát vydán:	25.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	81 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	81 m <sup>2</sup>