

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413043** Datum vydání: **07.07.2026**

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 3+kk s lodžii v oblíbené městské části Brno – Líšeň. Byt se nachází v přízemí bytového domu a je připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, nábytek, kabelová televize, internet i Wi-Fi, takže se stačí pouze nastěhovat.

Lokalita Brno – Líšeň patří mezi vyhledávané části města díky výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti do centra Brna. V blízkosti domu se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zeleně, která nabízí možnosti pro sportovní aktivity, procházky i odpočinek.

Domácí mazlíčci jsou po předchozí domluvě vítáni. Byt bude k nastěhování od 20. 7. 2026.

Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, zálohy na energie 9 500 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši 44 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto je uvedena třída G.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4413043
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	23972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dagmar Hájková**

Tel:

+420 773 756 732

Email:

d.hajkova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz