

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408424 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

23 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Strašnic nedaleko metra. Nabízíme Vám exkluzivně k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 80 m², situovaný v 1. patře (2. NP) revitalizovaného panelového domu v ulici Ke Strašnické, Praha 10 – Strašnice. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – stanice metra Metro Strašnická se nachází pouhých cca 450 metrů od domu.

Byt bude k dispozici od srpna 2026.

Dispozice a výměry

Podlahová plocha bytu: 70 m²

Zasklená lodžie: 6 m²

Sklepní kóje: 4 m²

Celková užitná plocha: 80 m²

Praktické dispoziční řešení nabízí:

vstupní halu

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem

dvě samostatné ložnice

koupelnu

samostatnou toaletu

velkou šatnu

zasklenou lodžii se vstupem z obývacího pokoje

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje

příjemné světelné podmínky během celého dne.

Vybavení bytu

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči:

plynový sporák

horkovzdušná trouba

lednice s mrazničkou

komínová digestoř

mikrovlnná trouba

pračka

Koupelna je zděná a disponuje:

rohovou vanou

umyvadlem

koupelnovým nábytkem

K dispozici je také prostorná šatna přímo v bytě a sklep v suterénu domu, které poskytují dostatek úložných prostor.

Technické informace

plastová okna se žaluziemi

bezpečnostní vstupní dveře

plovoucí laminátové podlahy

keramická dlažba

měřiče teplé a studené vody

měřiče vytápění

internet a TV: Vodafone / CETIN / O2

Lokalita



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

Strašnice patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční lokality díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti.

V pěší vzdálenosti naleznete:

mateřské a základní školy

supermarkety a menší obchody

restaurace a kavárny

lékárnu a zdravotní služby

sportovní a volnočasové vyžití

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost sportovně-relaxačního areálu Park Gutovka s dětskými hřišti, sportovišti a množstvím zeleně.

Shrnutí hlavních výhod

? dispozice 3+kk?? celková užitná plocha 80 m2?? zasklená lodžie

6 m2?? samostatná šatna?? sklep 4 m2?? revitalizovaný dům??

450 m od metra A – Strašnická?? kompletní občanská vybavenost

v okolí?? klidná a žádaná lokalita Praha 10 – Strašnice

Byt se pronajímá nezařízený (viz fotodokumentace).

Měsíční zálohy na služby a energie

Služby: 4.800 Kč/měsíc

Elektřina: 1.340 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Plyn: 320 Kč/měsíc (převod na nájemce)

Jistota (Kauce): 45.000 Kč

Provize RK: 23.500 Kč + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408424
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441632
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	4 m2