

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4402154 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk s balkónem o celkové ploše 80,8 m², nacházející se ve 3. patře moderního developerského projektu Prosek Park.

Byt o podlahové ploše 73,9 m² s balkónem o velikosti 6,9 m² je orientován na příjemnou jiho-východní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Byt byl kolaudován v roce 2012 a je ve velmi dobrém stavu.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, prostorná předstíň, koupelna, samostatné WC a praktická komora přímo v bytě, která nahrazuje sklep a nabízí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: myčkou, nádobí, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Kuchyňská část má dlažbu, zatímco obývací pokoj je vybaven plovoucí podlahou.

Obě ložnice jsou nezařizené a na podlaže je položen nový koberec. V předstíni se nachází dvě velké vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, dvěma umyvadly, dvěma zrcadly a pračkou značky Samsung. Toaleta je samostatná.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti je metro Střížkov, autobusová zastávka se nachází téměř u domu. V blízkosti je také Poliklinika Prosek, obchody, služby i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 27 000 Kč

Zálohy na služby: 5 446 Kč (pro 2 osoby)

Elektřina: cca 1 500 Kč (převod na nájemce)

Kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč + DPH

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4402154
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	RR05052026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz