

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397331 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

32 490 Kč

 Lokalita:
Praha 9

K bytu je garážové parkovací stání již v ceně

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a prostorný byt 3+kk, situovaný v šestém patře udržovaného domu s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 – Hloubětín. Interiér o celkové výměře 80 m2 vás na první pohled zaujme svou vzdušností a logickým uspořádáním. Byt se pronajímá jako částečně vybavený, což vám dává skvělou příležitost dotvořit si domov přesně podle vlastního vkusu. Velkým benefitem je sklep pro uložení sezónních věcí a garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Srdcem bytu je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, který zahrnuje lednici s mrazákem, elektrickou troubu, varnou desku, digestoř i myčku. Z obývací části, kde je již připravena pohodlná sedací souprava a jídelní kout, se vchází přímo na balkon s příjemným výhledem. Soukromí zajišťují dva samostatné pokoje, které flexibilně využijete jako ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Praktické řešení doplňuje koupelna s vanou i pračkou a samostatná toaleta.

Okolí domu nabízí špičkovou občanskou vybavenost i prostor pro aktivní odpočinek. V těsné blízkosti najdete supermarkety Lidl a Kaufland, školy, školky, poštu i lékařská zařízení. Milovníky relaxace potěší sousední Park Zahrádky a oblíbená cyklostezka podél Rokytky. Perfektní spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a stanice metra linky B – Kolbenova.

Byt je díky energetické třídě B velmi úsporný a je připraven k okamžitému nastěhování, přičemž jednorázový poplatek za sjednání podnájmu činí 38 605 Kč.

ID inzerátu ESO:	4397331
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	7591
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz