

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397304 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč

Lokalita:

Hledáte bydlení s kombinací luxusu a elegance a zároveň výjimečné bydlení v harmonii s přírodou přímo u jezera? Tak to jste tu správně.

Nabízím k pronájmu exkluzivní byt v prvním nadzemním podlaží nově postaveného srubu z kanadského cedru. Nachází se v ulici Za Jezerem v obci Hamr na Jezeře. Tento unikátní byt je ve špičkovém stavu. Dům je novostavba a nachází se na samostatné parcele o velikosti 1068m.

K bytu patří 2 zastřešená parkovací stání s elektrickou přípojkou na dobíjení elektrovoů.

Najdete zde hlavně klid v nádherné přírodě u jezera. Od domu k jezeru je to 40 metrů a je to tak ideální bydlení pro všechny milovníky vody, rybáře a všechny milovníky klidu, sportu a romantiky. V okolí je množství cyklostezek, deset minut autem se nachází Golfový areál Ještěd a o kousek dál lyžařský areál Ještěd.

Samotný byt 3+kk je ve dolním patře srubu s užitnou plochou 80m. V obývacím pokoji s kuchyní je díky velkoformátovým oknům s trojskly dostatek světla a jako třešnička na dortu i nádherný výhled na jezero a Ještěd.

V koupelně najdete vanu, sprchový kout a toaletu. K tomu všemu patří také vlastní infrasauna a vedle ní druhý sprchový kout. Byt tedy nabízí jedinečný komfort bydlení, který si budete každý den užívat plnými doušky.

Luxusní kuchyňská linka se spotřebiči patří k základnímu vybavení této nemovitosti a internetové připojení o rychlosti 1TB je součástí nájmu. V celém bytě je podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo. Byt je v dolním patře s možností přímého vstupu na zahradu a k jezeru. Byt je z monolitického betonu a v letních dnech zde budete mít příjemné klima.

Nízkoenergetická stavba v kategorii PENB v kategorii A zajistí komfortní bydlení a osloví i nejnáročnější klienty.

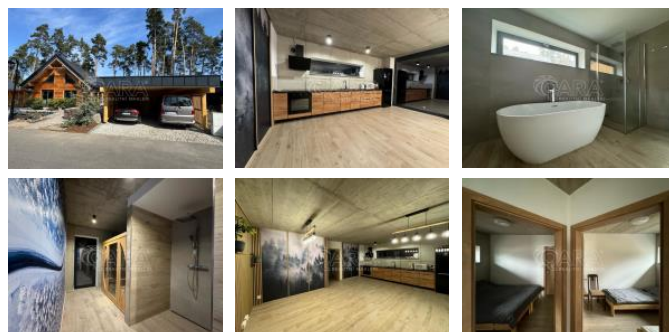
Možnost využití pramice či paddleboardu majitele. Na zahradě je úschovna kol a drobného zahradního příslušenství. Zastřešené parkování před domem pro 2 vozy.

Fakturaci nájmu možno domluvit na firmu + DPH.

Měsíční nájemné:	29.000,- Kč
Měsíční zálohy na služby:	5.000,- Kč
Jistota jednorázově:	35.000,- Kč
Provize RK jednorázově:	29.000,- Kč

Tato nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, elegance a pohodlí pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení v souladu s přírodou. Pro další podrobné informace se můžete prodívat na moje internetové stránky do sekce Nabídky. Nebo napište, zavolejte a pošlu Vám přesnou www adresu. Některé inzertní realitní servery neumožňují dávat adresy do inzerce.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://jiri.kuna.cz/hamr>

ID inzerátu ESO:	4397304
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	973 m2