

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385637 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu kvalitní byt o velikosti 3+kk s terasou, umístěný ve 2. patře novostavby bytového domu s výtahem v žádané lokalitě v Českých Budějovicích, v novém komplexu moderních bytových domů.

Byt je dispozičně řešený jako 3+kk a je o celkové ploše 80,9 m2 (podlahová plocha bytu je 62 m2 + terasa 15,9 m2 + komora na patře 3m2). Sestává se z prostorné vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dvou pokojů a koupelny s vanou a s WC. Orientován je na SV. Dispozici bytu s rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém orientačním půdorysu.

Součástí je komora umístěná ve stejném podlaží a vyhrazené parkovací stání v 1. PP budovy. V domě je pak k dispozici kolárna a kočárkárna, před domem je dětské hřiště.

Byt se pronajímá vč. kvalitního vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska, myčka nádobí, horkovzdušná trouba, digestoř), osvětlení, vinylová podlahová krytina. V předsíni je vestavěný botník. Vytápění i ohřev vody jsou řešené dálkově.

Celkové měsíční nájemné za byt a parkovací stání činí 22.500 Kč, zálohy na energie cca. 4.000 Kč/měsíc/2osoby. Kauce dva měsíční nájem. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků a zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je k dispozici od března 2026.

Doporučuji ho zejména klientům, kteří preferují velmi kvalitní bydlení v blízkosti zeleně, přesto s výbornou dostupností do centra. V těsné blízkosti nemovitosti je obchodní centrum, vybrané služby, pošta, škola a školka. K procházkám a relaxaci vybízí blízký park Stromovka nebo Branišovský les. V Případě zájmu kontaktujte asistentku makléře, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079.

ID inzerátu ESO:	4385637
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	432856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	3422 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz