

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4312188 Datum vydání: 17.02.2025

Cena za nemovitost:

29 900 KLokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 80 m², který se nachází ve 3. patře bez výtahu, menšího bytového domu s 11 jednotkami a vlastní plynovou kotelnou. Součástí bytu je lodžie (5 m²) a sklep (2,3 m²).

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (35 m²), dva samostatné pokoje (16,2 m² a 9,7 m²), chodbu (5,5 m²), koupelnu se sprchovým koutem (4,3 m²) a samostatné WC (2,2 m²). Byt je ideální pro rodiny nebo zájemce hledající komfortní a moderní bydlení.

Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem a moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Whirlpool. Koupelna disponuje podlahovým vytápěním, sprchovým koutem Hüppe a sanitární technikou Hansgrohe. WC má dvojí odvětrávání – centrální a integrované v míse Jika. V bytě jsou masivní dubové podlahy, dveře i parapety. Do bytu je zaveden optický kabel. Pronájem nezahrnuje veškeré vybavení na fotografiích, možnost individuální domluvy ohledně případného ponechání.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě Praha 8 – Úblice, pouhých 50 metrů od autobusové zastávky U Spoj, odkud se dostanete za 8 minut na metro C – Ládví. V okolí najdete dostatek obchodů s potravinami, hvězdárnu Úblice, úblický háj i cyklostezku, což zajišťuje příjemné bydlení v klidné, ale dobře dostupné části Prahy.

Vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, poplatky zahrnující vytápění i TUV: 5 500 K / 2 osoby. Popis elektromerů na nájemce (zálohy 1 500 K).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4312188
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	78171
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jakub Pokorný**

Tel:

774888467

Email:

jakub.pokorny@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických v z 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz