

K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m²

islo inzerátu (ID): 4300003 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

42 000 K

Lokalita:

Praha 8

Dovoluji si Vám nabídnout nový a luxusní byt 3+kk (75 m²) s lodžii (5 m²) a vlastním garážovým stáním v nově vybudovaném projektu v srdci Karlína u Vltavy, ul. Breitfeldova. Byt je úplně nový, zatím velmi sporadicky využit jedním nájemcem. Dispozice je ideální, pokoje jsou neprůchozí, prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, vstupní předstí je pohodlně velká, v koupelně je sprchový kout a toaleta je samostatná s vestavnou pračkou a sušičkou, které jsou součástí vybavení. Součástí je i nábytek, který je vidět na fotografiích v . drahé kuchyňské linky plně vybavené spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a vestavných skříní. Podlahy v obytných místnostech jsou z masivního dřeva, v koupelně, na toaletě a v předstí je dlažba. Vytápění a ohřev vody je centrální, v koupelně je vytápění podlahové. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní a pro komunikaci se vstupem do domu slouží videotelefon. Okna jsou dřevěná s izolacím trojsklem. Na stejné vedlejšího objektu je k využití velká terasa s lehátkem a krásným výhledem po širokém okolí. K bytu také patří nadstandardně velké garážové stání + druhé garážové stání je možné pronajmout 3000 Kč měsíčně. Jako úložné prostory poslouží dostatek vestavných skříní a jako další úložný prostor je k dispozici výtahový sklep (5,2 m²) v suterénu budovy. V uvedených poplatcích 4500 Kč /m s. je zahrnuto vytápění i ohřev vody, vodné i stočné a služby na 1 osobu. Každá další osoba bude + 1000 Kč měsíčně + elektrická energie, která bude přivedena na nájemce. Projekt patří k nejprestižnějším stavbám v Praze, nachází se přímo u karlínské cyklostezky lemující Vltavu, kolem které je pás zeleně. Karlín je nerychleji se rozvíjející část centra Prahy s výbornou dopravní dostupností i širokou škálou obchodních a služeb. Energetická úspornost je B - velmi úsporná, což je nejlepší, což lze u takového projektu dosáhnout a díky tomu se není třeba obávat vysokých spotřeb energií zejména tepla. Preferujeme slušné české nájemce bez domácích mazlíčků. Byt je připraven ihned k nastoupení, prohlídka a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4300003
Inzerát vydán:	16.12.2024
ID zakázky v RK:	7896
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Fišera, DiS.**

Tel:

+420777598669

Email:

petr@rkgroup.cz**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz