

## K pronájmu, Byt 3+kk, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 3704147 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 800 K**

Lokalita:

## Praha 5

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 80 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha – Smíchov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s balkonem a možností parkování v uzavřeném areálu určeném pouze pro rezidenty.

Byt je nabízen jako částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Další dva samostatné pokoje lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je oddělená. V přední se nachází prostorná vestavná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha. Smíchov patří mezi nejoblíbenější pražské lokality díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, školy, obchody i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Tramvajová zastávka Klamovka je vzdálena pouhé 4 minuty chůze od domu a nabízí rychlé spojení do centra města.

Byt je k nastoupení ihned.

Energetická náročnost budovy je prozatím uvedena ve třídě G, jelikož aktuálně nemáme k dispozici přesné energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje bezstarostné bydlení a profesionální správu po celou dobu podnájmu. K dispozici je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i speciální pojištění odpovědností. Bydlete pohodlně, bezpečně a bez starostí.

ID inzerátu ESO:	3704147
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.10.2019
ID zakázky v RK:	904
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**