

## K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430292 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**35 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 1**

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, o ploše 77m2, v 5. patře činžovního domu s výtahem, ulice Vinohradská, Praha 2 - Vinohrady.

Dům se nachází přímo naproti Olšanským hřbitovům, přibližně 2 miny chůze od stanice metra A Flora a nákupního centra Atrium Flora.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je bez nábytku. K dispozici je moderní kuchyňská linka, pračka, sušička a vestavěné skříně s dostatkem úložných prostor. Dispozici tvoří kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice a pracovna či studovna.

K bytu náleží dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem a toaletou.

Dále balkon orientovaný do klidného vnitrobloku a sklep.

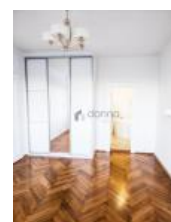
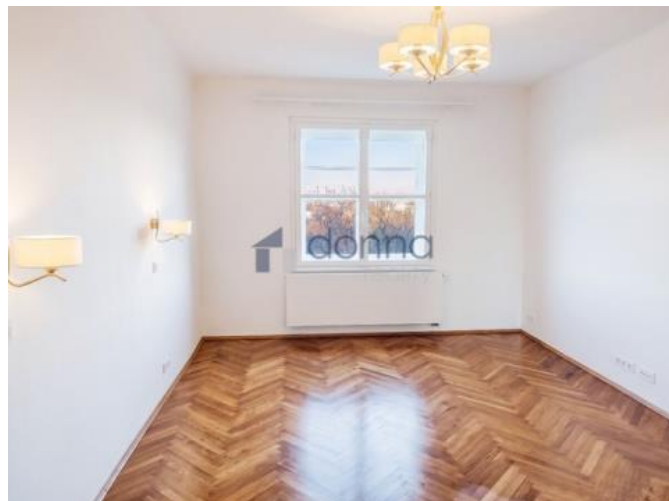
Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem. Podlahy: dlažba, parkety a vinyl.

Výborná dostupnost centra Prahy a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Volný od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4430292     |
| Inzerát vydán:    | 16.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 11730       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 6. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 79 m2       |
| Balkón:           | 2m2         |
| Užitná plocha:    | 77 m2       |
| Podlahová plocha: | 79 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**
**Realitní kancelář**
**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**
**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**