

## K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384017 Datum vydání: 11.02.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 3+kk (79m2) + terasa (14m2) + zahrádka (50m2) v 1.NP rodinného domu na ulici Neředínská v Olomouci - Neředíně. Byt sestává: z chodby, koupelny s vanou, samostatného WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř s odtažem do komína, myčka na nádobí), ložnice (přístup z chodby), pokoj (přístup z chodby) a terasy s přístupem z obývacího pokoje. Internet rozveden do jednotlivých místností, teplovodní podlahové topení v celém bytě, el.předokenní žaluzie ve všech oknech.. Volné od 1.3..2026. Cena nájmu bytu včetně vyhrazeného úložného prostoru v garáži a včetně terasy je 21.000,-Kč/ měsíc + zálohy na teplo a TUV 2.000,-Kč/měs., voda záloha - 300Kč/měs./osoba + elektřina záloha - 1500Kč/měs. Internet v ceně nájmu. Veškeré spotřeby energií jsou měřitelné. Vyhrazené parkování pro 1 osobní vozidlo před domem - 1500Kč/měs. Dostupnost MHD v místě + veškerá občanská vybavenost v okolí. Vratná kauce 40.000,- Kč. Provize RK 16.000,- Kč + DPH21%. Volejte k prohlídce makléře p.Libora Záhumenského. Prohlídky možné od 17.2.2026.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4384017     |
| Inzerát vydán:    | 11.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 625         |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 79 m2       |
| Terasa:           | 14m2        |
| Užitná plocha:    | 79 m2       |
| Podlahová plocha: | 79 m2       |
| Plocha sklepa:    | 3 m2        |
| Plocha zahrady:   | 50 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Libor Záhumenský**

Tel:

**+420 608707895**

Email:

**info@realinvestplus.cz**
**REAL INVEST PLUS,  
S.r.o.**

Tel:

**585 231 956,**

Adresa:

**Rooseveltova 119/51, 779  
00 Olomouc**

Web:

**www.realinvestplus.cz**