

K pronájmu, Byt 3+kk, 79 m²

číslo inzerátu (ID): 4283203 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

30 000 K

Lokalita:

K dlouhodobému nájmu nabízíme zcela nový svítlý byt 3+kk o výměře 69,95 m² + lodžie 6,66 m² v prvním patře (2.NP) krásné novostavby vily ve staré zástavbě Horních Počernic, Praha 9 - nároží ulic Spojenců a Mezilesí. V bytě je kvalitní na míru vyrobená kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má výměru 27,26 m², další pokoje pak 16,04 m² a 11,87 m². Z obývacího pokoje a z jedné ložnice je východ na prostornou lodžii. Na všech oknech jsou el. ovladatelné předokenní žaluzie. V předstíni 10,19 m² je vestavná skříň, botník a vlněná šatná. Koupelna 3,61 m² má sprchový kout, umyvadlo s úložným prostorem, zrcadlo a topný žebřík. Samostatné WC má bidetovou spršku a umyvátko. K bytu náleží vlastní parkovací místo v uzavřeném dvoře (brána na dálkové ovládání) a skladovací kóje o výměře 2,7 m² v zahradním domku. Dům je vytápěn centrálním tepelným čerpadlem, které zajišťuje i ohřev vody. Na střeše je FV elektrárna, která vyrábí el. energii výhradně pro tepelné čerpadlo. Topení v bytě je teplovodní podlahové + teplovodní topný žebřík s možností elektrického ohřevu v koupelně. Nájemné 30.000 K, záloha na poplatky za služby 5.500 K a příspěvek elektřiny (cca 1.200 K) na nájemce. Vratná kauce 40.000 K, provize 30.000 K. Připraveno k nastoupení. Ojedinelá nemovitost, krásná nová vila s pěti byty a parkovacími místy k výhradní dlouhodobým nájmem, energetická třída B. Doporučuji prohlídku.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4283203 |
| Inzerát aktualizován: | 18.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 08.10.2024 |
| ID zakázky v RK: | 946 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 79 m ² |
| Lodžie: | 7m ² |
| Užitná plocha: | 77 m ² |
| Podlahová plocha: | 79 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Bartošová

Tel:

776 177 147

Email:

lenkabartos@seznam.cz

ATTIC Reality

Tel:

Adresa:

Jeseniova 1151/55, 130 00
Praha 3

Web:

www.attic-reality.cz/