

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421639 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

29 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízím k pronájmu zcela nový, dosud neobydlený byt 3+kk (74 m2) v 1. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem. Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí včetně všech rozvodů, stěn, podlah a oken.

Byt tvoří vstupní chodba s koupelnou, samostatnou toaletou, vstupem do ložnice s vlastní druhou koupelnou s toaletou, vstupem do druhé ložnice a vstupem do obývacího pokoje s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Okna jsou nová, špaletová s izolačními dvojskly zajišťující výborné odhlučnění a tepelnou izolaci. Na podlahách je vinyl a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální a v domě je rozveden optický internet. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

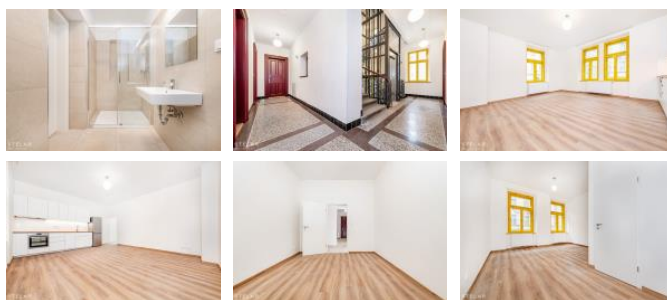
Lokalita:

- 5 minut chůze na metro a tramvajovou křižovatku Anděl.
- V okolí kompletní občanská vybavenost (OC Nový Smíchov, restaurace, parky, služby).

- Nájemné: 29 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy pro 2 osoby: 3 500 Kč + elektřina a internet (převod na nájemce)
- Kauce: 29 000 Kč
- Provize: 29 000 Kč + DPH

Byt je volný a připraven k nastěhování. Pro domluvení prohlídky mě, prosím, kontaktujte telefonicky nebo zprávou.

ID inzerátu ESO:	4421639
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	2332
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Paták**

Tel:

777844212

Email:

ales.patak@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/