

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421318 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 3**

Nabízíme k pronájmu krásný luxusně zařízený byt 3+kk po rekonstrukci o celkové rozloze 78 m2, který se nachází ve 2.NP cihlového domu s výtahem v ulici Řehořova, Praha 3 - Žižkov. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, které jsou zařízeny manželskou čalouněnou postelí (jedna z ložnic má k dispozici menší šatnu s regály), v obývacím pokoji se nachází krásný mramorový stůl se čtyřmi židlemi, 2x pohovka, komoda s TV a nový nadstandardně vybavený kuchyňský kout (lednice, mraznička, sklokeramická deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka), v koupelně s krásnou atypickou retro dlažbou se nachází vana, toaleta, pračka a sušička. K bytu náleží sklepní koje. Výborná dopravní spojení: 1 min. pěší chůze na autobusovou zastávku „U památníku“ nebo 5 min na stanici metra linky B „Florenc“ nebo stanice metra linky C „Hlavní nádraží“ 7. minut chůze do Riegrových sadů, 10 minut Florentinum, OC Palladium, finanční centrum Delloite.

V blízkosti bytu se také nachází velice žádaný park Vítkov s krásným výhledem do okolí.

Byt je dostupný k pronájmu koncem března. Majitel požaduje kauci v hodnotě dvou měsíčních nájmů. Byt bude k dispozici od 1.9.2026

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421318         |
| Inzerát aktualizován: | 15.09.2026      |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026      |
| ID zakázky v RK:      | 79241           |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 2. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 78 m2           |
| Užitná plocha:        | 78 m2           |
| Podlahová plocha:     | 78 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vládař**

Tel:

**+420777111420**

Email:

**ales.vladar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,  
s.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**