

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393758 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

27 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt 3+kk o rozloze 77,8 m2 v právě dokončeném projektu Rezidence Svratka. Byt se nachází ve 3. NP a kombinuje klid nábřeží s výbornou dostupností do centra Brna. Velkou výhodou je vlastní garážové stání a k němu přímo přiléhající sklep.

Dispozice: Předstíň, ložnice, dětský pokoj/pracovna, velká šatna, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon (4,6 m2) a s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Vybavení: Kvalitní vinylová podlaha, nová rohová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka (60 cm), lednice s mrazákem). V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Pro maximální komfort a soukromí jsou okna vybavena venkovními žaluziemi.

Lokalita: Přímo u domu vede cyklostezka podél řeky Svratky s perfektní dostupností do centra. V blízkosti se nacházejí areály pro baseball, fotbal, golfové odpaliště, BMX dráha, lezecké stěny i koupací biotop. Kompletní občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

- Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 5 000 Kč/měsíc
- Jistota: 1 měsíční nájem
- Provize: 1 nájem + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4393758
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	55709
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	78 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tadeáš Müller, MBA**

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/