

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4385878 Datum vydání: 21.02.2026

Cena za nemovitost:

**22 400 K**

Lokalita:

**Praha 4**

3+kk, 78m<sup>2</sup>, krásný byt v prvorepublikové vile nově po kompletní rekonstrukci, parkování v zahradě, P-4 Michle ul: Na dálnicích. Byt se nachází v přízemí prvorepublikové vily (ve vile jsou pouze 3 byty), která prošla kompletní rekonstrukcí, okna jsou orientována do zahrady. Byt je kompletně vybavený moderním nábytkem a vestavnými skřínkami (oproti fotografiím je v bytě navíc rohová sedací souprava) + kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska apod..). V přízemí je umístěna pračka. Dle mapy se nachází v klidné vilové lokalitě s výbornou dostupností do centra (cca. 5min chůze se nachází metro Kačerov). Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je zabezpečen alarmem s možností napojení na PCO. Parkování, které je již zahrnuto v ceně nájmu, je možné na zahradě vjezd na pozemek je řešen vraty na dálkové ovládání. Velkou zahradu je možné využívat k posezení, grilování apod..

Volné od 1.3!

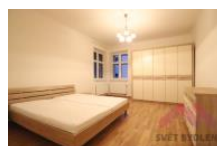
Vzhledem k ostatním nájemcům v domě majitel domu preferuje spolubydlící a páry před rodinami.

Podmínky:

 Max. 3 osoby,  
 bez domácích zvířat.

 Cena: 22.400K + 1.000K paušál na služby na byt (odvoz odpadu, úklid domu) + elektřina a plyn se převádí na nájemce.  
 Vodné bude účtováno dle stavu vodoměru (spotřeba celkem cca. 3.500K )

ID inzerátu ESO:	4385878
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	0130
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	600 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	123 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Musil -  
poptávka**

 Tel:  
**+420731151133**

 Email:  
**poptavka@sbydleni.cz**
**Svět bydlení spol. s**
**r.o.**  
 Tel:  
**731151132**

 Adresa:  
**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

 Web:  
**www.sbydleni.cz**