

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378731 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

3+kk, 78m2, balkon, krásný byt v prvorepublikové vile nově po kompletní rekonstrukci, zahrada, P-4 Krč ul: Přečodní - 5 minut chůze od metra Kačerov!

Byt se nachází v 1. patře prvorepublikové vily, která nově prošla kompletní rekonstrukcí okna jsou orientována do zahrady. Byt je částečně vybavený novým moderním nábytkem a vestavěnými skříněmi + kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska, horkovzdušná trouba, pračka, apod.). Dům se nachází v klidné vilové lokalitě s výbornou dostupností do centra (cca. 5min chůze se nachází metro Kačerov). Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je zabezpečen alarmem s možností napojení na PCO. K bytu dále náleží velký sklep! Velká zahrada k užívání! Vzhledem k ostatním nájemcům v domě majitel preferuje spolubydlící před rodinami.

Volné od 1.2!

Cena: 24.900Kč + 1.000Kč paušál na služby (odvoz odpadu, úklid domu) + elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vodné bude účtováno dle stavu vodoměru (spotřeby celkem cca. 3.500Kč)

Podmínky:

Vratná kauce: 25.900Kč

Provize RK: 25.900Kč + 21% DPH

Max 3osoby (Vzhledem k ostatním nájemcům v domě majitel preferuje spolubydlící před rodinami)

Bez domácích zvířat



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz
Svět bydlení spol. s
r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4378731
Inzerát vydán:	08.01.2026
ID zakázky v RK:	0080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	104 m2