

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378466 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

,

Pronájem nových bytů v pasivním domě Kadaň, Na Strážišti
Nabízíme k pronájmu moderní a úsporné byty v novostavbě pasivního bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Na Strážišti, Kadaň. K dispozici jsou jednotky 2+kk, 3+kk (většina se 2x WC) a také kancelářské prostory 1+1 v 1. NP.

Byty mají výborné dispoziční řešení, nadstandardní zvukovou i tepelnou izolaci, velká okna a nízké měsíční náklady na energie. Každý byt má balkon nebo terasu, některé až 37 m².

Byty jsou vybaveny rekuperací, tedy do všech pobytových místností je přiváděn čerstvý vzduch zvenčí. Filtruje vzduch a tím ho zbavuje škodlivých nečistot a prachu, proto se jedná o velmi zdravé bydlení. Vytápění je tepelným čerpadlem, tedy náklady na vytápění jsou oproti běžným bytům čtvrtinové. Všechny pobytové místnosti jsou v létě klimatizovány.

Teplá voda je v létě ohřívána solárními kolektory.

Před domem jsou k dispozici stání pro nabíjení elektromobilů.

Dostupné byty

2+kk (63 m² + balkon 12,3 m²)

3+kk, 2x WC (78,91 m² + balkony 7,21 m²)

3+kk, 2x WC poslední podlaží s terasami 37 m²

Kanceláře 1+1 (23,26 m²)

Výhody domu

pasivní energetický standard = velmi nízké provozní náklady

nové moderní byty, kvalitní materiály

prostorové balkony a terasy

klidná část města u přírody

parkování u domu

kompletní občanská vybavenost v dosahu

Vyhledávaná a tichá lokalita vhodná pro rodiny i jednotlivce. Blízko škol, obchodů a zastávek MHD. Příroda a rekreační oblasti v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací, ceny a prohlídku konkrétního bytu nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Myška

Tel:

+420 774141519

Email:

martin.myska@bydletesnami.cz

Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

V. Nezvala čp. 2498, 434

01 Most

Web:

www.bydletesnami.cz

ID inzerátu ESO:	4378466
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	12m ²
Lodžie:	ANO

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Plocha zahrady:	470 m2