

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4311097 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

26 300 K

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný byt o dispozici 3+kk v klidné a oblíbené lokalitě Háje. Byt o celkové výměře 78,3 m² se nachází ve 3. podlaží bezbariérového panelového domu s výtahem a kamerovým systémem. K jednotce náleží prostorná lodžie a kótarčna/kolárna.

Tento světlý, prostorný a zateplený byt prošel rekonstrukcí. Nabízí kvalitní dubové podlahy, novou kuchyňskou linku, nedávno vyměněná okna, dveře, elektrické rolety a klozet. Ve vstupní chodbě je úložný prostor vhodně řešen v podobě vestavných skříní. Pro další úložný prostor v bytě můžete využít uzamykatelnou komoru. Nová kuchyň disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, plynovým sporákem a také pračkou. V obývací části je umístěna knihovna, prostor není více zařízen a umožňuje tak vlastní kreativitu. Z obývacího pokoje vede vstup na zasklenou lodžii s plně otevíratelnými okny. Jednou z předností bytu je výhled do zeleně, naprostý klid a čistý vzduch. Dále jsou v bytě dva oddělené pokoje, které jsou vhodné jako ložnice i pracovna / dětský pokoj. V koupelně a na záchodě se dokonaly stavební úpravy, a proto není součástí fotodokumentace. Je zde však vana a umyvadlo.

Toaleta je umístěna samostatně. Nábytek, který je na fotografiích patrný, je možné ponechat nebo naopak vystřihnout. Vše je o domluvě. Dle osmi podlažích do budoucna plánuje instalaci fotovoltaických panelů, které přispějí ke snížení nákladů na elektřinu. Kromě klasických kontejnerů je u domu také popelnice na bioodpad. Před domem je k dispozici parkoviště bez modrých zón.

Pro lepší orientaci doporučuji nahlédnout na plošný plán.

Lokalita s veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti pár minut od domu se nachází rozlehlý Lespopark, restaurace, kavárna/ cukrárna, supermarket, základní a mateřská škola a další. V blízkosti je také autobusová zastávka Prašná s výborným spojením na metro. V bezprostřední blízkosti domu je plánovaná nová parková úprava včetně fontány, venkovní posilovny a dětského hřiště. Dostupnost pěšky z metra Háje nebo na trase autobusové linky 126, 170, 203.

Majitel preferuje zájemce nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

K nastavení ihned, případně dle domluvy.

Nájemné: 26 300 Kč

Zálohy: 5 500 Kč, elektřina s plynem cca 1 000 Kč plus internet

Vratná kauce / provize

V případě zájmu o prohlídku se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Budu se na Vás těšit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kristýna Houdková

Tel:

+420 736477853

Email:

kristyna.houdkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4311097

Inzerát aktualizován: 21.02.2025

Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	14802
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2