

## K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4290684 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi zdařile zrekonstruovaný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk v druhém nadzemním podlaží o velikosti 78.2m. Najdeme zde dvě prostorné ložnice spojené praktickou šatnou, kde je dostatek místa na uložení Vašeho oblečení. Z jedné z nich je pak vchod na příjemný balkon o velikosti 3,4m.

Obyvací pokoj je dostatečně velký, aby se zde mohla sejít celá rodina, pro kterou můžete vykouzlit něco dobrého v krásném kuchyňském koutku s vestavnými spotřebiči a výhledem do zeleně. Indukční deska celé vaření příjemně urychlí.

V koupelně najdeme pračku i sušičku, nad nimi praktický odkládací prostor. Vyřezávaná podlaha zde je milý bonus.

Hned vedle koupelny pak komoru, kde je dost místa pro pomůcky k úklidu nebo pro pověšení kabátů. Další úložný prostor v podobě sklepa (2,5m) najdeme ve sníženém podzemí domu.

K celkovému komfortu poslouží také síť v oknech a vnitřní rolety. Dům je nově zateplený, takže v zimě se nemusíte neustále strachovat o vyšší náklady.

Své auto můžete pohodlně zaparkovat na společném parkovišti hned vedle domu.

Byt se nachází v klidné části Klecan, s dobrou dostupností do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka a obchod jsou 3 min chůze od domu, škola a školka jsou 5 min chůze od domu. Nedaleko najdeme cyklostezku podél Vltavy, do okolních lesů můžete vyrazit na procházku a odpovídat.

A s jakou platbou je třeba počítat?

Nájem 25000,- /m síc

Poplatky za služby 3000,- /m síc

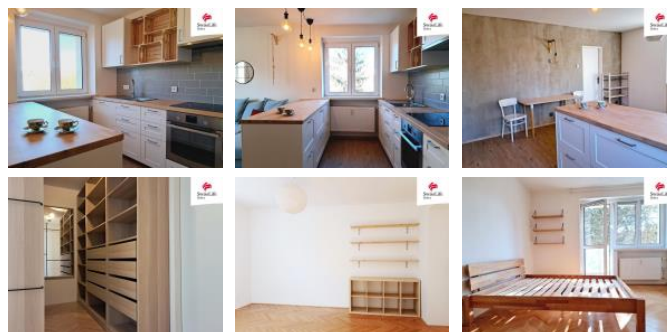
Vratná kauce 50000,-

Provize RK 30250,- vč. DPH

Elektrina bude provedena na nájemníky

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, velmi ráda Vám ho ukážu.

ID inzerátu ESO:	4290684
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Radka Inovecká**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



Plocha sklepa:

3 m<sup>2</sup>