

K pronájmu, Byt 3+kk, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4280533 Datum vydání: 16.10.2024

Cena za nemovitost:

40 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu moderní, prostorný byt 3+kk, o ploše 69m², s balkonem 9m², v 1. patře domu rezidenčního bydlení Viladomy Veleslavín s výtahem, kolaudovaného v roce 2016.

K bytu náleží sklep a garážové stání v podzemní garáži přímo u výtahu.

Byt je částečně zařízený. Prostorná chodba s vestavnou skříní a botníkem s výšakem, vše vyrobené na míru.

Z chodby se vstupuje na samostatnou toaletu a také do obývacího pokoje, který disponuje moderní obývací stěnou a je z něj přímo vstup na terasu.

Kuchyně je plně vybavená a připravena k okamžitému využití.

Posuvné dveře oddělují obývací pokoj a kuchyni od zbytku bytu a zajišťují odhlučnění mezi těmito dvěma částmi.

V druhé části bytu se nacházejí dva pokoje – ložnice a dětský pokoj, dále koupelna vybavená vanou s otokovou zástěnou, topným kombinovaným žebříkem a druhou toaletou.

Koupelna je vybavena skřínkou pod umyvadlem, otevírací zrcadlovou skřínkou a prostorem pro pračku a sušičku.

Na podlažní stěně koupelny a samostatné toalety jsou použity kvalitní moderní italské dlažby a obklady.

K ložnici je šatna s otevřenou vestavnou skříní, zatímco druhý pokoj disponuje velkou vestavnou skříní.

Oba pokoje jsou vybaveny roletami, které umožní úplné zatemnění.

Celý byt má dřevěné plovoucí podlahy.

Z obou stran domu jsou dvě zahrady a další oplocená zahrada za domem je přístupná pouze pro rezidenty a nabízí soukromí a prostor k relaxaci.

Viladomy Veleslavín se nachází v bezprostřední blízkosti zámku Veleslavín, který je obklopen rozlehlou zahradou a dětským hřištěm. Nádraží Veleslavín je vzdáleno pouhé 2 minuty chůze k metru trasy A, tramvajím, vlakům a autobusům, v blízkosti spojení na letiště (15 min). V lokalitě Veleslavín a nedalekých Petřínách je k dispozici několik soukromých i státních mateřských a základních škol.

Přirodní rezervace Divoká Šárka je vzdálena pouhých 5 minut chůze a obora Hvězda 15 minut chůze. V okolí se nachází dětské hřiště a sportoviště. Lokalita také nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně lékáren, obchodů, drogerií, restaurací a kaváren.

Nájemné činí 40 000 Kč měsíčně, poplatky za byt a garáž činí 6 400 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu jsou hrazeny zvlášť ve výši 1 200 Kč měsíčně. Kauce 2x nájem + provize RK.

Volný od 1. prosince 2024.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Sovová

Tel:

773509003

Email:

sovova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/

ID inzerátu ESO:	4280533
Inzerát aktualizován:	16.10.2024
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	10212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	78 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²