

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428861 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízím k podnájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 77,5 m2, který se nachází v rodinném domě v klidné obci Mělčany u Ivančic, okres Brno-venkov.

V domě jsou celkem tři bytové jednotky, přičemž každá má vlastní samostatný vchod. Nabízený byt poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a skládá se z obytné kuchyně, dvou samostatných pokojů, před síně, chodby, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC.

Dispozice bytu:

- * kuchyňský kout, obývací kout, jídelní kout : 24,2 m2
- * pokoj 1: 18,9 m2
- * pokoj 2 : 17,3 m2
- * před síň: 7,5 m2
- * chodba: 1,9 m2
- * koupelna: 6,4 m2
- * samostatné WC: 1,3 m2

Nájemníci mohou společně využívat uzavřený dvůr, terasu a zahradu vhodnou k odpočinku. K dispozici jsou také skladovací prostory a možnost parkování ve dvoře. Společné venkovní prostory jsou užívány nájemníky všech tří bytových jednotek.

Mělčany se nacházejí nedaleko Ivančic a nabízejí příjemné bydlení v klidném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Brna. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Ivančicích. Okolí je vhodné pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné činí 20 000 Kč. Zálohy na energie budou stanoveny podle počtu nájemníků.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájemník si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428861
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	447955
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	271 m2
Zastavěná plocha:	342 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Budská

Tel:

+420 733679930

Email:

katerina.budska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz