

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413964 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

31 900 Kč

Lokalita:

Praha 2

V zastoupení majitele Vám nabízíme velice dobře dispozičně řešený byt 3+kk, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu v centru hlavního města Prahy, nedaleko od Václavského náměstí. Plocha bytu činí 77 m² a skládá se z centrální chodby, ze které se dostanete do ložnice a obývacího pokoje. Byt disponuje dvěma ložnicemi a kuchyní spojenou s jídelnou. Kuchyň a jeden pokoj jsou orientované do klidné, jednosměrné ulice. Další pokoj je orientován směrem do klidného dvora. Byt prošel nákladnou rekonstrukcí, vybroušené parkety, vestavěné skříně, moderní kuchyňská linka i koupelna. K bytu náleží k užívání komora na patře.

Zařízení bytu odpovídá inzerovaným fotografiím.

Koho hledáme?

Slušné nájemníky, ideálně bez domácích mazlíčků, nekuřáky, studenty přijíždějící do Prahy, pracující spolubydlíci, rodiny.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastěhování od 1.10. Upřednostňujeme dlouhodobý pronájem.

Kolik to bude stát?

Na začátku nájmu hradíte pouze nájem na první měsíc, kauci a provizi ve výši jednoho nájmu. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Měsíční nájemné je stanoveno na 31.900,-Kč + zálohy na služby v domě 352,-Kč/ osoba, odběr elektřiny (cca 1.000,-Kč) a plynu (cca 2.000,-Kč) se přepisuje na nájemce. Ve dvou lidech celková měsíční platba činí 32.604,-Kč. Možnost internetu za cca 500,-Kč/měs.

Okolí bytu skýtá možnosti veškerého občanského vybavení, zahrnující několik supermarketů, restauračních zařízení. V blízkosti je také pošta, mateřská škola, základní škola i nemocnice. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků, pro trávení volného času. Za zmínku stojí Riegrovy sady, které jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Spojení s centrem je zajištěno buď metrem, nebo tramvají ze stanice I.P. Pavlova, případně pěšky.

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší, každý si zde přijde na své.

K pronájmu volný od 1.10., prohlídky možné už nyní. Byt je určen maximálně pro 4 osoby



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4413964
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha pozemku:	77 m2