

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413311 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

26 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní, prostorný byt, kde nebudete muset dělat žádné kompromisy mezi přírodou a městským životem? Tento nadstandardní byt 3+kk (77 m²) na ulici Podveská spojuje špičkový komfort, naprosté soukromí a skvělou adresu.

Všechno v bytu působí čistě, svěže a prakticky jako nové – stačí se jen zabydlet.

Na co se můžete těšit:

Kuchyně pro radost z vaření: Nádherná, na míru řešená kuchyňská linka, plně vybavená všemi vestavěnými spotřebiči. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložného prostoru.

Prostorný balkon: Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní sklenku vína s příjemným, otevřeným výhledem do zeleného okolí.

Prostor a kvalitní materiály: Vzdušný obývací pokoj, v pokojích kvalitní podlahy, na chodbě a v zázemí designová dlažba.

Relaxační koupelna & samostatné WC: Koupelna disponuje vanou pro večerní relax po náročném dni. WC je oddělené pro maximální komfort celé domácnosti.

Kryté parkovací stání v cenné lokalitě: Už žádné kroužení po ulicích. Součástí je vlastní kryté parkovací stání v suterénu domu + sklep. Moderní výtah Vás z garáže vyveze přímo ke dveřím bytu.

Oáza klidu s privátním vnitroblokem.

K domu patří architektonicky vkusně upravené nádvoří se zelení, přístupné výhradně pro rezidenty. Je to bezpečné a tiché místo pro relaxaci přímo pod okny.

Brno-Komín: To nejlepší z Brna na jednom místě
Podveská je jednou z nejpopulárnějších adres v Brně. Máte tu doslova za rohem Brněnskou přehradu, Údolí Oddechu i cyklostezku podél Svatky. Přitom do centra se dostanete za pár minut tramvají nebo autem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od skvělých kaváren a restaurací až po obchody a služby.

Byt je volný od 1. 9. 2026.

Zavolejte mi nebo napište, ráda Vám byt osobně ukážu – tohle je místo, které si zamilujete hned při první návštěvě!

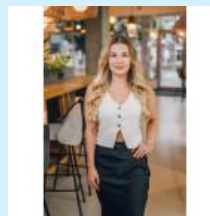
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4413311
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	09.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	2 m2