

## K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4393569 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu moderní novostavbu bytu o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem a vlastním garážovým stáním, situovanou v dynamicky se rozvíjející části města. Byt zaujme nejen svou světlostí a praktickým uspořádáním, ale i příjemným výhledem na město. Velkou výhodou je také skutečnost, že se stanete jeho vůbec prvním nájemníkem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti – centrum města je na dosah, napojení na dálnice D1 a D2 je rychlé a bezproblémové. V bezprostřední blízkosti najdete zastávku MHD, sportovní-relaxační areál i oblíbenou cyklostezku.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s prostornou vestavnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným moderní linkou se spotřebiči značky Siemens a Electrolux, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a balkon. Komfort bydlení zvyšují předokenní elektricky ovládané žaluzie a možnost regulace vytápění pomocí digitálních termohlavic s ovládáním přes Wi-Fi. Vytápění je řešeno dálkově. Energetická náročnost budovy je třídy C (úsporná).

Nájemné činí 25.000 Kč /měsíc + 5.000 Kč zálohy na energie a služby. Kauce ve výši dvouměsíčních nájmů. Byt je k dispozici od 1. 5. 2026.

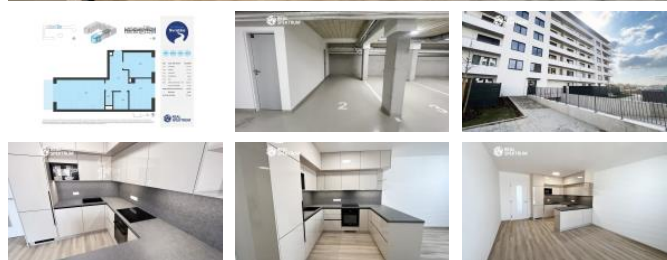
Základní informace:

dispozice: 3+kk  
celková plocha: 77,4 m<sup>2</sup> včetně balkonu  
podlaží: 6. NP z 7  
výtah: ano  
konstrukce: zděná  
vlastnictví: osobní  
podlahy: vinyl, dlažba  
nastavení: květen 2026

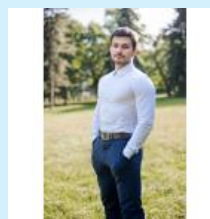
Vybavení:

kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, varná deska, trouba), koupelna a WC (příprava na pračku), vestavná skříně, předokenní elektrické žaluzie.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Karim Kapitan ík

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

### REAL SPEKTRUM,

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**www.realspektrum.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393569
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	18357
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m2