

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388680 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte prostorné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Brna? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk na ulici Antonína Smutného ve Střelcích u Brna. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, který prošel celkovou revitalizací. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Celková užitná plocha bytu činí 78 m². Díky vyššímu podlaží byt nabízí výhled do okolní krajiny, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Součástí bytu je prostorná ložnice i balkon, které poskytují ideální prostor pro ranní kávu či večerní relax.

Interiér je prakticky řešený a připravený k okamžitému nastěhování. Byt se pronajímá kompletně vybavený - k dispozici jsou postele, šatní skříně, komody, sedací souprava, jídelní stůl se židlemi a TV.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou, lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatná.

Výměry místností:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 19,5 m²

Ložnice - 20,5 m²

Pokoj - 17,2 m²

Chodba - 7,5 m²

Koupelna - 2,9 m²

Samostatné WC - 1,6 m²

Lodžie - 4,2 m²

Balkon - 1,4 m²

Sklepní kóje - 3,2 m²

Nájemné: 20.000,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 4.200,- Kč / měsíc (elektřina, vodné/stočné, náklady spojené s užíváním bytového domu)

Kauce: 30.000,- Kč + provize RK.

Lokalita

Obec Střelice se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností.

Nachází se zde obchody, restaurace, mateřská i základní škola, lékaři, sportovní kluby, kroužky pro děti i koupaliště.

Na své si také přijdou milovníci přírody a aktivního života.

Nedaleko od bytového domu začíná krásná přírodní rezervace

Bobrava plná turistických i cyklistických tras a přírodních

zajímavostí. V blízkosti se nachází dálniční přivaděč D1. Velkou

výhodou je dobrá dostupnost do centra Brna, cca 15 minut autem,

vlakem i MHD. Vyhledávané obchodní centrum Campus Square,

kde naleznete supermarkety, lékárny, saunový svět, kavárny,

obchody a restaurace, je vzdálené pouze 10 minut autem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Vitek

Tel:

605383906

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

Inzerát vydán:	06.03.2026
ID zakázky v RK:	0314
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	1m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	3 m2