

K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383833 Datum vydání: 10.02.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

3+kk, 77m2, krásný byt v prvorepublikové vile nově po kompletní rekonstrukci, parkování v zahradě, P-4 Michle ul: Na dědinách. Byt se nachází v přízemí prvorepublikové vily (ve vile jsou pouze 3 byty), která prošla kompletní rekonstrukcí, okna jsou orientována do zahrady. Byt je kompletně vybavený moderním nábytkem a vestavěnými skříněmi (oproti fotografiím je v bytě navíc rohová sedací souprava) + kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednička s mrazákem, varná deska apod..). V předstíni je umístěna pračka. Dům se nachází v klidné vilové lokalitě s výbornou dostupností do centra (cca. 5min chůze se nachází metro Kačerov). Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. Byt je zabezpečen alarmem s možností napojení na PCO. Parkování, které je již zahrnuto v ceně nájmu je možné na zahradě vjezd na pozemek je řešen vraty na dálkové ovládání. Velkou zahradu je možné využívat k posezení, grilování apod.. Volné od 1.3!

Vzhledem k ostatním nájemcům v domě majitel domu preferuje spolubydlící a páry před rodinami.

Podmínky:

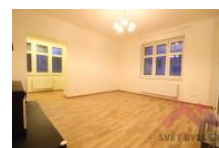
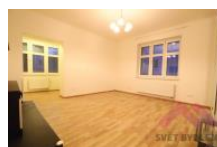
Max. 3 osoby,
 bez domácích zvířat.

Vratná kauce: 24.900Kč,

Provize RK 24.900Kč + 21% DPH,

Cena: 23.900Kč + 1.000Kč paušál na služby na byt (odvoz odpadu, úklid domu) + elektřina a plyn se převádí na nájemce.
 Vodné bude účtováno dle stavu vodoměru (spotřeby celkem cca. 3.500Kč)

ID inzerátu ESO:	4383833
Inzerát vydán:	10.02.2026
ID zakázky v RK:	0112
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	77 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	123 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

**Svět bydlení spol. s
r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz