

## K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4312577 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk/sklep (byt 67.1m<sup>2</sup> + samostatný úložný prostor v byt 6.34m<sup>2</sup> + sklep 3.2m<sup>2</sup> + možnost využívat společnou zahradu před domem cca 200m<sup>2</sup>) ve vyhledávané lokalitě Šestajovic, ulice Revoluční. Dm se nachází ve 2.patře ze 2.pater cihlového domu bez výtahu. Možnost parkovacího stání před domem. V přízemí se nacházejí prostorné vestavné skříně na míru, vchod do koupelny s vanou, vchod do samostatné toalety a technická místnost s plynovým kotlem - ohřev topení a vody. V obývací pokoji je kuchyňská linka na míru (orientace na jihovýchod) ve tvaru U (lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická deska, trouba, digesto, topinkova, kávovar atd., barový pult s barovými židlemi, jídelní stůl. Dále má byt dvě neprůchozí ložnice s orientací na severozápad (křídla na biolíh, police a šatní skříň). Na podlahách: koupelna, toaleta, přízemí a technická místnost - dlažba, obývací pokoj a 2x ložnice - plovoucí podlaha. Velmi dobrá dopravní dostupnost - 18 min BUS stanice metro B, Černý Most nebo možnost vlakového spojení ze zastávky Praha – Klánovice do centra Prahy - 23 min, dobrá obchodní vybavenost v místě, MŠ, ZŠ, pošta, různé obchody, nové nákupní centrum a několik restaurací. V blízkosti multifunkční sportoviště, koupaliště a Klánovický les, který je tradičním vycházkovým místem s hustou sítí turistických i cyklotras. Je zde také několik dětských hřišť a sada odpočívadel. Volné po dohodě. Nájem: 20.000,- K, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 1.425,- K + každá další osoba (voda) 300,- K, záloha na elektřinu v byt: 1.800,- K /m síc, záloha na plyn v byt: 1.500,- K /m síc, jistota (kauce): 20.000,- K, provize zprostředkovatele: 20.000,- K. Pro více informací a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4312577
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	19.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Robert Málek

Tel:

**+420 777 083 668**

Email:

**info@robertmalekrealty.cz**

#### robert malek realty

Tel:

**777083668**

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,  
15500 Praha 5**

Web:

**robertmalekrealty.cz**