

## K pronájmu, Byt 3+kk, 77 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4301863 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**35 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 3+kk (77m<sup>2</sup>) s balkonem a garážovým stáním v domě. Byt je umístěn ve třetím patře novostavby na adrese Marie Cibulkové 25, Praha 4 v docházkové vzdálenosti stanice metra Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt disponuje kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči, v koupelně je pračka, dále jsou v bytě klasické šatní i vestavné skříně, jídelní stůl a další nábytek včetně rámu postele v hlavní ložnici. Vstup na balkon, který je situován do klidného vnitrobloku je z obývacího pokoje.

V domě funguje 24/7 recepce.

Ohřev vody a topení je ústřední dálkové.

Msíční nájemné je ve výši 35.000,- Kč + 6992,- Kč. Elektřinu provedeme u dodavatele na nájemníka.

Vratná kauce je 35.000,- Kč, provize je 35.000,- Kč.

Minimální délka nájmu je 1 rok, dlouhodobý nájemník v ele vítán.

ID inzerátu ESO:	4301863
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	02.01.2025
ID zakázky v RK:	14367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	77 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpán Brabec**

Tel:

**777 525 303**

Email:

**stepan.brabec@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**